

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ
РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

**«Уличные газопроводы дер. Скурынск
Жиздринского района»**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

Том 4

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

2022

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ
РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

**«Уличные газопроводы дер. Скурынск
Жиздринского района»**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

Том 4

Генеральный директор



/ Сварчевская О.Ю. /


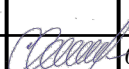
2022

Инд. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Обозначение	Наименование	Примечание (стр.)
50/1-2022-ДПТ-СД	Состав документации по планировке территории	3
Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»		
50/1-2022-ДПТ-ПМТ2-1	Чертеж межевания территории	5
Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»		
50/1-2022-ДПТ-ПМТ2-ПЗ	Пояснительная записка	9

Согласовано	


Взам. инв. №	
Подп. и дата	

						50/1-2022-ДПТ-ПМТ2-С		
Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата	Содержание		
						Стадия	Лист	Листов
						П	1	1
						 ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ АТЛАС-КАЛУГА		
						Гл. инженер <i>Сварчевская</i>  06.22		

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	50/1-2022-ДПТ-ППТ1	Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть	
2	50/1-2022-ДПТ-ППТ2	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.	
3	50/1-2022-ДПТ-ПМТ1	Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть	
4	50/1-2022-ДПТ-ПМТ2	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию.	

Согласовано	

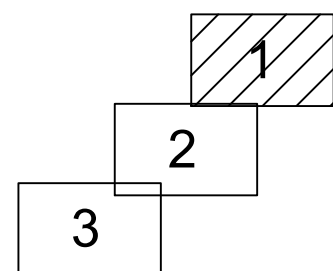
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						50/1-2022-ДПТ-СД		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подп.	Дата			
						Стадия	Лист	Листов
						П	1	1
						 ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ АТЛАС-КАЛУГА		

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Схема расположения листов



Условные обозначения

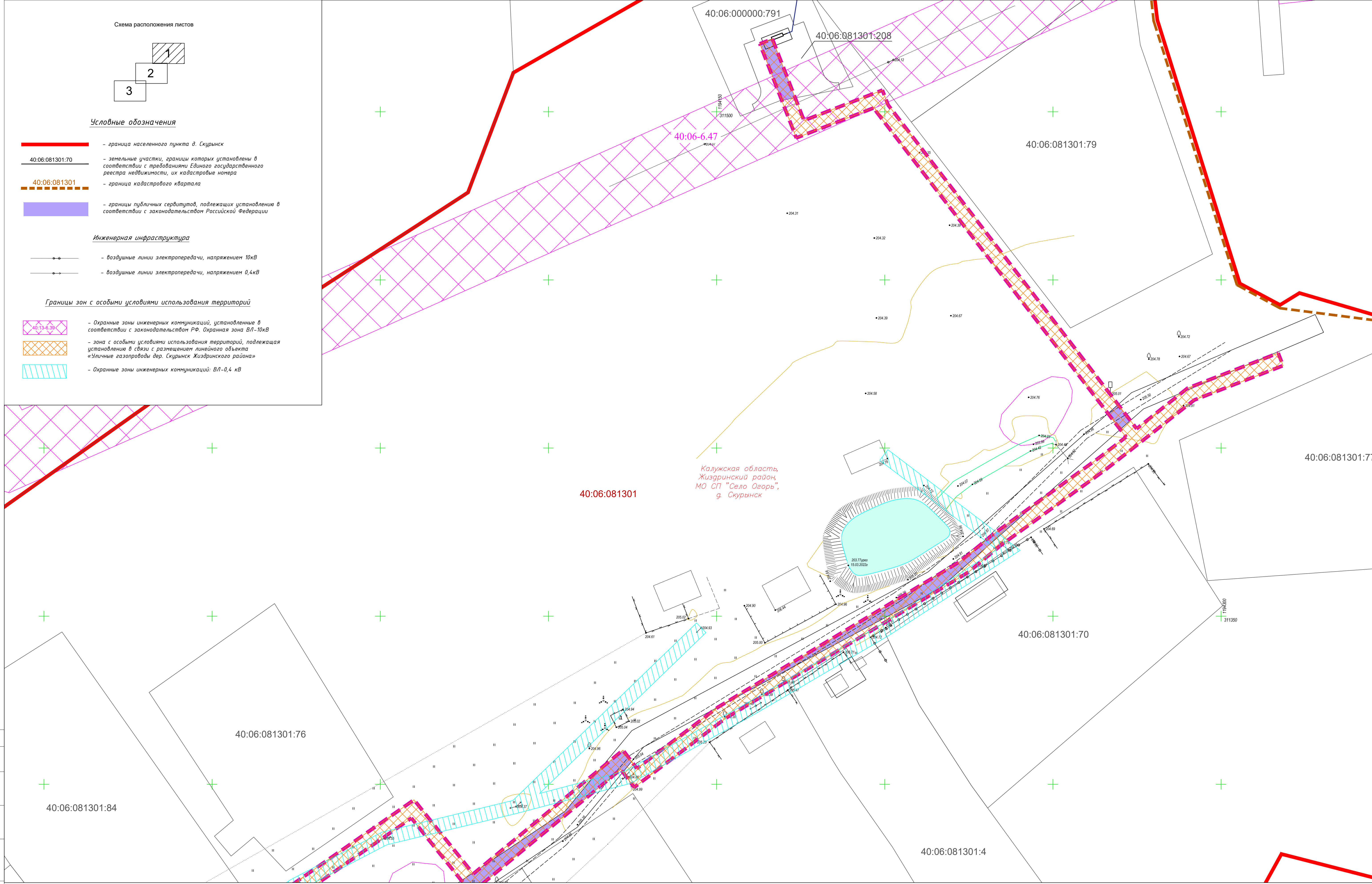
- граница населенного пункта д. Скурьинск
- 40:06:081301:70 - земельные участки, границы которых установлены в соответствии с требованиями Единого государственного реестра недвижимости, их кадастровые номера
- 40:06:081301 - граница кадастрового квартала
- границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

Инженерная инфраструктура

- воздушные линии электропередачи, напряжением 10кВ
- воздушные линии электропередачи, напряжением 0,4кВ

Границы зон с особыми условиями использования территорий

- 40:13-6-39 - Охранные зоны инженерных коммуникаций, установленные в соответствии с законодательством РФ. Охранная зона ВЛ-10кВ
- зона с особыми условиями использования территорий, подлежащая установлению в связи с размещением линейного объекта «Уличные газопроводы дер. Скурьинск Жиздринского района»
- Охранные зоны инженерных коммуникаций: ВЛ-0,4 кВ



Калужская область,
Жиздринский район,
МО СП "Село Огорь",
д. Скурьинск

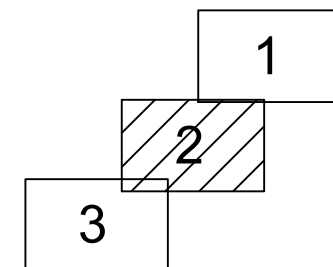
Примечания:

- 1 - Чертеж подготовлен по материалам инженерно-геодезических изысканий, выполненных АО "Калугаземпредприятие"
- 2 - Система координат - МСК-40 зона 1 Калужская область
- 3 - Система высот - Балтийская, 1977 год
- 4 - В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания отсутствуют границы:
 - публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации
 - особо охраняемых природных территорий

- границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов
- территории объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия
- лесничество, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов

50/1-2022-ДПТ-ПМТ2-1			
Документация по планировке территории для размещения линейного объекта: «Уличные газопроводы дер. Скурьинск Жиздринского района»			
Изм.	Кол. уч.	Лист № док.	Подп.
			Дата
Разработал	Инженер А.П.	06.22	
Гл. инженер	Сварчевская О.Ю.	06.22	
Ген. директор	Сварчевская О.Ю.	06.22	
Проект межевания территории Материалы по обоснованию		Стадия	Лист
Чертеж межевания территории. Масштаб 1:500		П	1
		Листов	3
АТЛАС-КАЛУГА			
841x594 мм			

Схема расположения листов



Условные обозначения

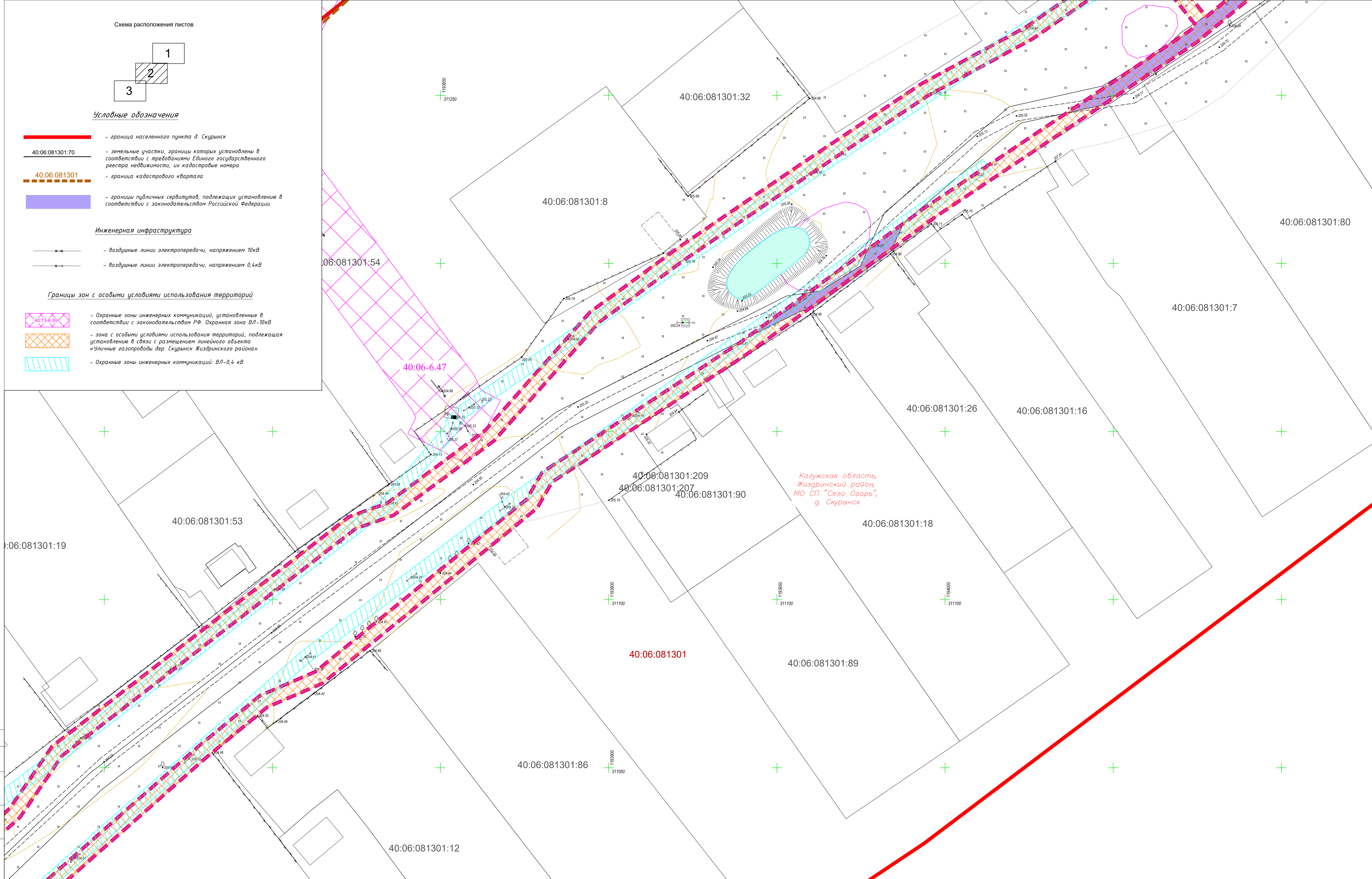
- граница населенного пункта д. Скурыньск
- 40:06:081301:70 - земельные участки, границы которых установлены в соответствии с требованиями Единого государственного реестра недвижимости, их кадастровые номера
- 40:06:081301 - граница кадастрового квартала
- границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

Инженерная инфраструктура

- воздушные линии электропередачи, напряжением 10кВ
- воздушные линии электропередачи, напряжением 0,4кВ

Границы зон с особыми условиями использования территорий

- 40:13-6-39 - Охранные зоны инженерных коммуникаций, установленные в соответствии с законодательством РФ. Охранная зона ВЛ-10кВ
- зона с особыми условиями использования территорий, подлежащая установлению в связи с размещением линейного объекта «Уличные газопроводы дер. Скурыньск Жиздринского района»
- Охранные зоны инженерных коммуникаций: ВЛ-0,4 кВ



Калужская область,
Жиздринский район,
МО СП "Село Огорь",
д. Скурыньск

Примечания:

- 1 - Чертеж подготовлен по материалам инженерно-геодезических изысканий, выполненных АО "Калугаземпредприятие"
- 2 - Система координат - МСК-40 зона 1 Калужская область
- 3 - Система высот - Балтийская, 1977 год
- 4 - В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания отсутствуют границы:
 - публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации
 - особо охраняемых природных территорий

- границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов
- территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выделенных объектов культурного наследия
- лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов

50/1-2022-ДПТ-ПМТ2-1

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта: «Уличные газопроводы дер. Скурыньск Жиздринского района»

Проект межевания территории
Материалы по обоснованию

Стадия	Лист	Листов
П	2	3

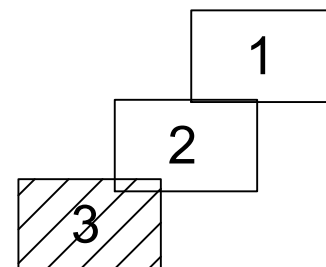
Изм.	Кол. уч.	Лист № док.	Подп.	Дата
Разработал	Инженер А.П.			06.22
Гл. инженер	Сварчевская О.Ю.			06.22
Ген. директор	Сварчевская О.Ю.			06.22

Чертеж межевания территории.
Масштаб 1:500

АТЛАС-КАЛУГА

841x594 мм

Схема расположения листов



Условные обозначения

- граница населенного пункта д. Скурынск
- 40:06:081301:70 - земельные участки, границы которых установлены в соответствии с требованиями Единого государственного реестра недвижимости, их кадастровые номера
- 40:06:081301 - граница кадастрового квартала
- границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

Инженерная инфраструктура

- воздушные линии электропередачи, напряжением 10кВ
- воздушные линии электропередачи, напряжением 0,4кВ

Границы зон с особыми условиями использования территорий

- 40:13:03:39 - Охранные зоны инженерных коммуникаций, установленные в соответствии с законодательством РФ. Охранная зона ВЛ-10кВ
- зона с особыми условиями использования территорий, подлежащая установлению в связи с размещением линейного объекта «Уличные газопроводы дер. Скурынск Жиздринского района»
- Охранные зоны инженерных коммуникаций: ВЛ-0,4 кВ

1:43

Калужская область,
Жиздринский район,
МО СП "Село Огорь",
д. Скурынск

40:06:081301:

40:06:081301:44

40:06:081301

40:06:081301:37

40:06:081301:45

40:06:081301:46

40:06:081301:15

40:06:081301:47

Примечания:

- 1 - Чертеж подготовлен по материалам инженерно-геодезических изысканий, выполненных АО "Калугаземпредприятие"
- 2 - Система координат - МСК-40 зона 1 Калужская область
- 3 - Система высот - Балтийская, 1977 год
- 4 - В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания отсутствуют границы:
 - публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации
 - особо охраняемых природных территорий

- границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов
- территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия
- лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесосаквационных выделов или частей лесосаквационных выделов

50/1-2022-ДПТ-ПМТ2-1

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта: «Уличные газопроводы дер. Скурынск Жиздринского района»

Изм.	Кол. уч.	Лист № док.	Подп.	Дата
Разработал	Инфрецькой А.П.			06.22
Гл. инженер	Сварчевская О.Ю.			06.22
Ген. директор	Сварчевская О.Ю.			06.22

Проект межевания территории
Материалы по обоснованию

Стадия	Лист	Листов
П	3	3

Чертеж межевания территории.
Масштаб 1:500

АТЛАС-КАЛУГА

841x594 мм

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков

Проектом межевания территории предусмотрено образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, на землях населенных пунктов д. Скурынск муниципального образования сельское поселение «Село Огорь» Жиздринского района Калужской области. образуемый земельный участок является многоконтурным, общей площадью 6536 кв.м. Земельный участок образуется для размещения линейного объекта «Уличные газопроводы дер. Скурынск Жиздринского района».

Согласно п.4 ст.36 Градостроительного Кодекса РФ градостроительные регламенты не распространяются на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов.

Согласно ч.7 ст.5 Правил землепользования и застройки сельских поселений «Село совхоз Коллективизатор», «Село Овсорок», «Село Огорь», «Деревня Акимовка», «Село Студенец», «Деревня Младенск» Жиздринского района Калужской области, утвержденных решением Жиздринского районного Собрания от 18.01.2017г. №2, действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами (линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения).


На основании вышеизложенного, предельные минимальные и (или) максимальные размеры образуемого земельного участка не установлены.

2. Обоснование способа образования земельных участков

Земельный участок :ЗУ1, предназначенный для размещения линейного объекта «Уличные газопроводы дер. Скурынск Жиздринского района», образуется из земель, находящихся в государственной неразграниченной собственности.

3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

50/1-2022-ДПТ-ПМТ2-ПЗ

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
								П	1
Разработал	Андрющенко			<i>Андрющенко</i>	06.22		 ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ АТЛАС-КАЛУГА		
Гл. инженер	Сварчевская			<i>Сварчевская</i>	06.22				
Ген.директо	Сварчевская			<i>Сварчевская</i>	06.22				

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Размеры образуемых земельных участков определены в соответствии с границами зоны с особыми условиями использования территории, подлежащей установлению в связи с размещением линейного объекта (охранная зона газопровода). В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» для газораспределительных сетей устанавливаются охранные зоны вдоль трасс газопроводов в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2-х метров с каждой стороны газопровода, при отсутствии провода-спутника.

4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

Проектом межевания территории предусмотрено размещение линейного объекта в границах земельных участков с кадастровыми номерами 40:06:081301:208 и 40:06:081301:209, государственная собственность на которые не разграничена.

В соответствии с подпунктом 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации использование земельных участков с целью строительства объектов системы газоснабжения, необходимых для организации газоснабжения населения, возможно при условии установления публичного сервитута.

Таким образом, с целью строительства линейного объекта в границах земельных участков с кадастровыми номерами 40:06:081301:208 и 40:06:081301:209 проектом межевания определены границы публичного сервитута, подлежащего установлению в связи с размещением линейного объекта.

Границы публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации, определены по границам зоны планируемого размещения линейного объекта, установленной проектом планировки территории, согласно части 6 статьи 39.41 Земельного Кодекса Российской Федерации.

						50/1-2022-ДПТ-ПМТ2-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		2