

КАДАСТРОВЫЙ ИНЖЕНЕР
АЗАРОВ АНДРЕЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ

УТВЕРЖДЕНО

Постановлением администрации
муниципального района
"Жиздринский район" Калужской области
№ 517 от 08 декабря 2021г.

КАДАСТРОВЫЙ ИНЖЕНЕР
АЗАРОВ АНДРЕЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ В СОСТАВЕ С
ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО
ОБЪЕКТА №118**

Местоположение объекта: Калужская область, Жиздринский район,
село совхоз Коллективизатор, в районе улицы Советская.

Исполнитель:



Кадастровый инженер А.А.АЗАРОВ

Содержание

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.....	4
1 Общие положения.....	5
1.1 Введение.....	5
1.2 Цель разработки проекта.....	5
1.3 Используемые исходные материалы.....	5
1.4 Опорно-межевая сеть на территории проектирования.....	5
1.5 Рекомендации по порядку установления границ на местности.....	6
1.6 Структура территории, образуемая в результате межевания.....	6
1.7 Сервитуты и иные обременения.....	6
2 Формирование земельных участков проектируемого объекта.....	7
2.1 Параметры проектируемых земельных участков.....	7
2.2 Формирование красных линий.....	7
2.3 Правовой статус объектов межевания.....	7
2.4 Основные показатели по проекту межевания.....	7
2.5 Основные технико-экономические показатели проекта планировки.....	7
2.6 Таблица координат поворотных точек формируемых земельных участков.....	8
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.....	9-12
1 Приложения.....	9
1.1 План территории.....	9
1.2 План территории с красными линиями.....	9
1.3 План территории с границами объектов.....	9
1.4 План территории с границами объектов и красными линиями.....	9
1.5 Сервитуты и иные обременения.....	9
2 Формирование земельных участков проектируемого объекта.....	9
2.1 План территории с параметрами земельных участков.....	9
2.2 План территории с красными линиями.....	9
2.3 План территории с границами объектов.....	9
2.4 План территории с границами объектов и красными линиями.....	9
2.5 План территории с технико-экономическими показателями проекта планировки.....	9
2.6 Таблица координат поворотных точек формируемых земельных участков.....	9

Информация о Заказчике и Исполнителе

Сведения о Заказчике:	
Администрация сельского поселения "Село совхоз Коллективизатор" Жиздринского района Калужской области.	
Сведения об Исполнителе:	
Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) <u>АЗАРОВ Андрей Александрович</u>	
№ квалификационного аттестата кадастрового инженера:	<u>40 – 10 – 65</u>
№ регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность:	<u>2804</u>
Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер:	<u>Союз «Кадастровые инженеры»</u>
Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС):	<u>027-964-103-70</u>
Контактный телефон:	<u>8- (903) 816-23-61; 8-(48445) 2-11-00</u>
Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: <u>249340; Калужская область, город Жиздра, улица Володарского, дом 5, e-mail: fbt40@mail.ru</u>	
Дата подготовки проекта: 18 ноября 2021 года	

Проект планировки и проект межевания территории состоит из текстовой и графической частей:

Графические приложения:

№ п/п	Наименование чертежа	Кол-во листов
1	Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории	1
2	Проект планировки	1
3	Схема расположения на карте функционального зонирования территории	1

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

Общие положения

1.1 Введение

Проект межевания территории выполнен в составе проекта планировки на данный объект и на основании:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации (с изменениями на 01.04.2015г.) от 29.12.2004 №190-ФЗ;

Федеральным законом от 20 марта 2011 года №41-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации", в соответствии с которыми для строительства или реконструкции линейных объектов подготовка градостроительного плана земельного участка не требуется. По новым требованиям разработка проектной документации для строительства или реконструкции таких объектов должна осуществляться на основании проекта планировки и проекта межевания территории. Согласно пункту 2 (в) "Приложения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию", утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008г. №87, к линейным объектам относятся автомобильные и железные дороги, линии связи, линии электропередачи, магистральные трубопроводы и другие подобные объекты.

- Правил землепользования и застройки территории Муниципального района "Жиздринский район" Калужской области, утвержденных Решением Районного Собрания муниципального района "Жиздринский район" Калужской области №44 от 30.08.2019г. (опубликовано на официальном сайте Муниципального района "Жиздринский район" Калужской области).

- Задания на проектирование объекта: "Установление границ территории линейного объекта. Местоположение объекта: Калужская область, Жиздринский район, село совхоз Коллективизатор, в районе улицы Советская".

1.2 Цель разработки проекта:

1. Установление правового регулирования земельных участков.
2. Установление границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков, при необходимости оценка изъятия земельных участков.
3. Определение и установление границ сервитутов, при необходимости.
4. Повышение эффективности использования территории населенного пункта.

Задачами подготовки проекта является анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по координированию красных линий и вновь формируемых земельных участков проектируемых объектов.

1.3 Используемые исходные материалы:

- информация об установленных сервитутах и иных обременениях земельных участков;
- информация о земельных участках в пределах границ проектирования, учтенных (зарегистрированных) в государственном земельном кадастре.
- информация Правил землепользования и застройки территории сельского поселения "Село совхоз Коллективизатор" Жиздринского района Калужской области.

1.4 Опорно-межевая сеть на территории проектирования

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат – МСК 40. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

1.5 Рекомендации по порядку установления границ на местности

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнить в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ.

1.6 Структура территории, образуемая в результате межевания

Данным проектом предусматривается установление границ земельного участка, местоположение которого: Калужская область, Жиздринский район, село совхоз Коллективизатор, в районе улицы Советская.

Учитывая местоположение объекта и существующее административно-территориальное деление, данный проект планировки и проект межевания территории утверждает Администрация Муниципального района "Жиздринский район" Калужской области.

Обозначение земельного участка или части участка	Категория земель:	Вид разрешенного использования	Территориальная зона
:ЗУ1	Земли населенных пунктов	земельные участки общего пользования - размещение автомобильных дорог	не установлено

1.7 Сервитуты и иные обременения

Сведения об объектах, расположенных на проектируемом участке:

Кадастровый номер объекта	Наименование объекта	Адрес	Форма собственности	Площадь, кв.м
-----	-----	-----	-----	-----

Иные сведения:

1	Месторождения полезных ископаемых	отсутствуют
2	Особо охраняемые природные территории	отсутствуют
3	Историко-культурное наследие	Сведения отсутствуют

2. Формирование земельных участков проектируемого объекта

Проектом предусматривается установление границ земельного участка.

2.1 Параметры проектируемого земельного участка:

Таблица 1

Номер (обозначение) земельного участка	Площадь, кв.м.	Длина, м
:ЗУ1	2147	560
Итого:	2147	560

2.2 Формирование красных линий

В связи с тем, что проектирование территории осуществляется в условиях сложившейся застройки, с учётом границ территориальных зон, а так же с учетом интересов владельцев смежных земельных участков, формирование красных линий на рассматриваемой территории не требуется.

2.3 Правовой статус объектов межевания.

На период подготовки проекта планировки и проекта межевания территории, в границах образуемого участка какие-либо объекты отсутствуют. Объекты самовольного размещения так же отсутствуют.

2.4 Основные показатели по проекту межевания

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Сформированные границы земельного участка позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов жилой застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

2.5 Основные технико-экономические показатели проекта планировки

Основные технико-экономические показатели проекта планировки представлены в таблице 4.

Таблица 2 - Основные технико-экономические показатели проекта планировки

№	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Территория в границах проекта, всего:	кв.м.	2147

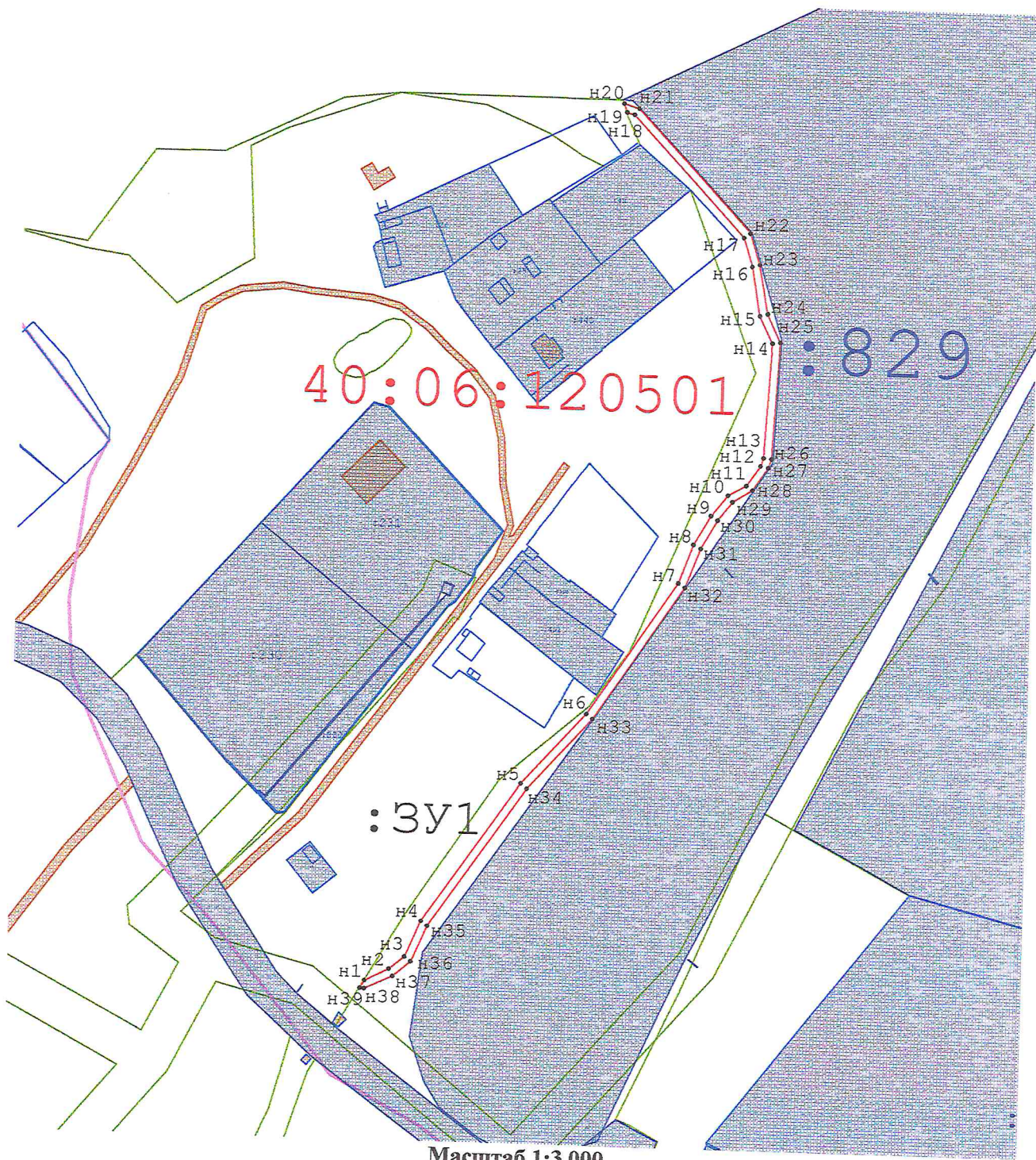
2.6 Таблица координат поворотных точек формируемого земельного участка

Таблица 3. Координаты поворотных точек

Имя точки	X, м	Y, м	S, м
ЗУ1 (площадь 2 147 кв.м.)			
н1	342 789	1 198 859	
н2	342 795	1 198 871	13,62
н3	342 801	1 198 879	9,92
н4	342 819	1 198 887	19,52
н5	342 889	1 198 935	85,42
н6	342 925	1 198 967	47,91
н7	342 991	1 199 012	80,19
н8	343 011	1 199 019	20,73
н9	343 026	1 199 028	16,94
н10	343 036	1 199 036	13,25
н11	343 041	1 199 045	10,39
н12	343 051	1 199 052	12,21
н13	343 055	1 199 053	4,20
н14	343 112	1 199 057	57,42
н15	343 126	1 199 050	15,22
н16	343 150	1 199 046	24,40
н17	343 164	1 199 041	14,79
н18	343 224	1 198 985	82,11
н19	343 225	1 198 981	3,86
н20	343 229	1 198 979	4,74
н21	343 227	1 198 987	7,86
н22	343 166	1 199 044	83,46
н23	343 151	1 199 049	16,18
н24	343 127	1 199 054	24,56
н25	343 113	1 199 061	15,71
н26	343 055	1 199 057	58,33
н27	343 050	1 199 056	4,68
н28	343 039	1 199 048	13,52
н29	343 033	1 199 038	11,82
н30	343 023	1 199 031	11,73
н31	343 009	1 199 023	16,48
н32	342 989	1 199 016	21,16
н33	342 922	1 198 971	80,58
н34	342 887	1 198 938	48,03
н35	342 817	1 198 890	85,15
н36	342 799	1 198 882	19,52
н37	342 791	1 198 873	11,73
н38	342 785	1 198 859	15,65
н39	342 785	1 198 857	2,20
н1	342 789	1 198 859	4,45

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории



Масштаб 1:3 000

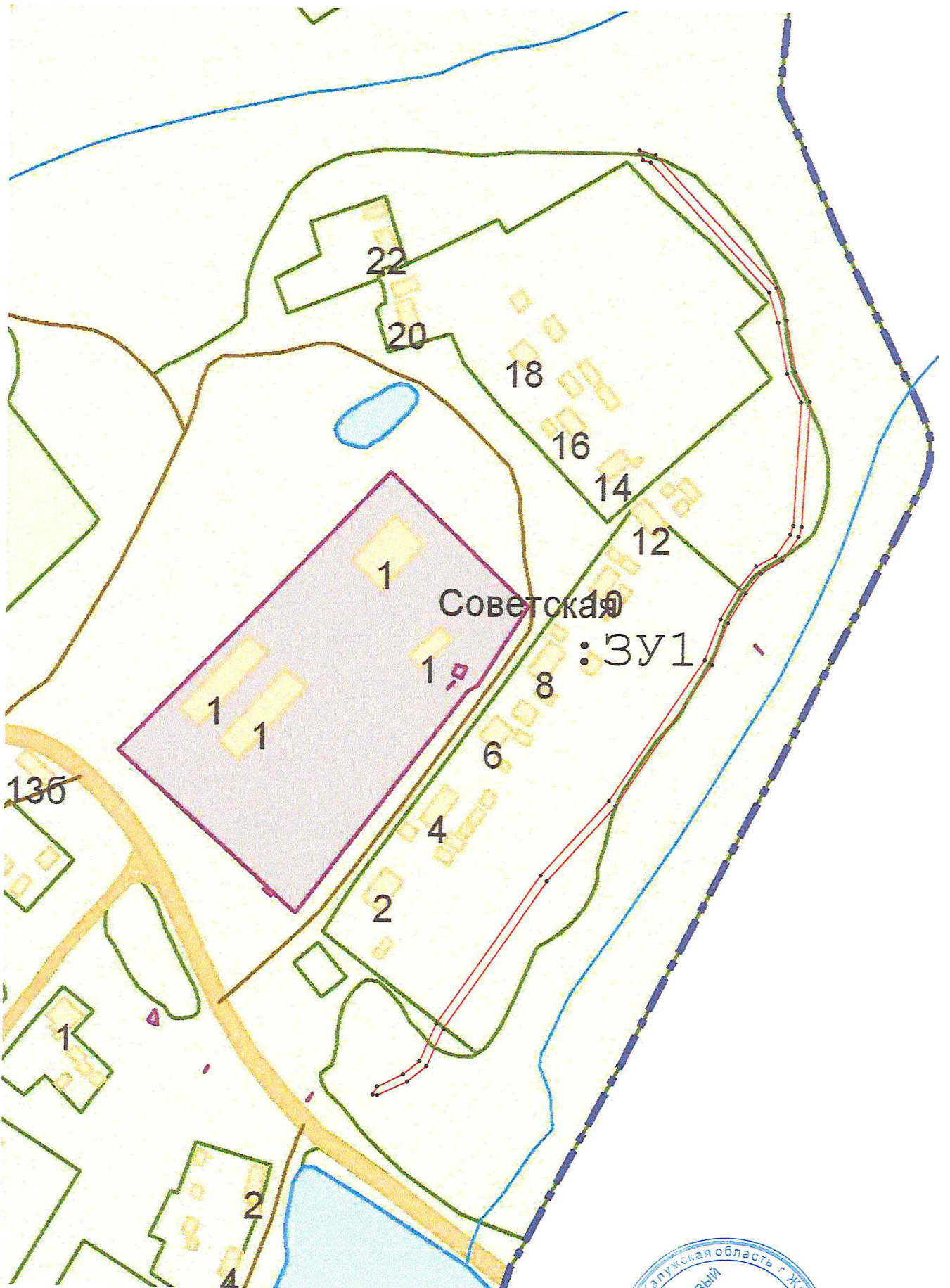
Условные обозначения:

- n6 - Образующая точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
 - (red line) - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
 - (pink line) - граница кадастрового квартала
 - :3У1 - обозначение образуемого земельного участка
- Кадастровый инженер _____



А.А. АЗАРОВ

Проект планировки



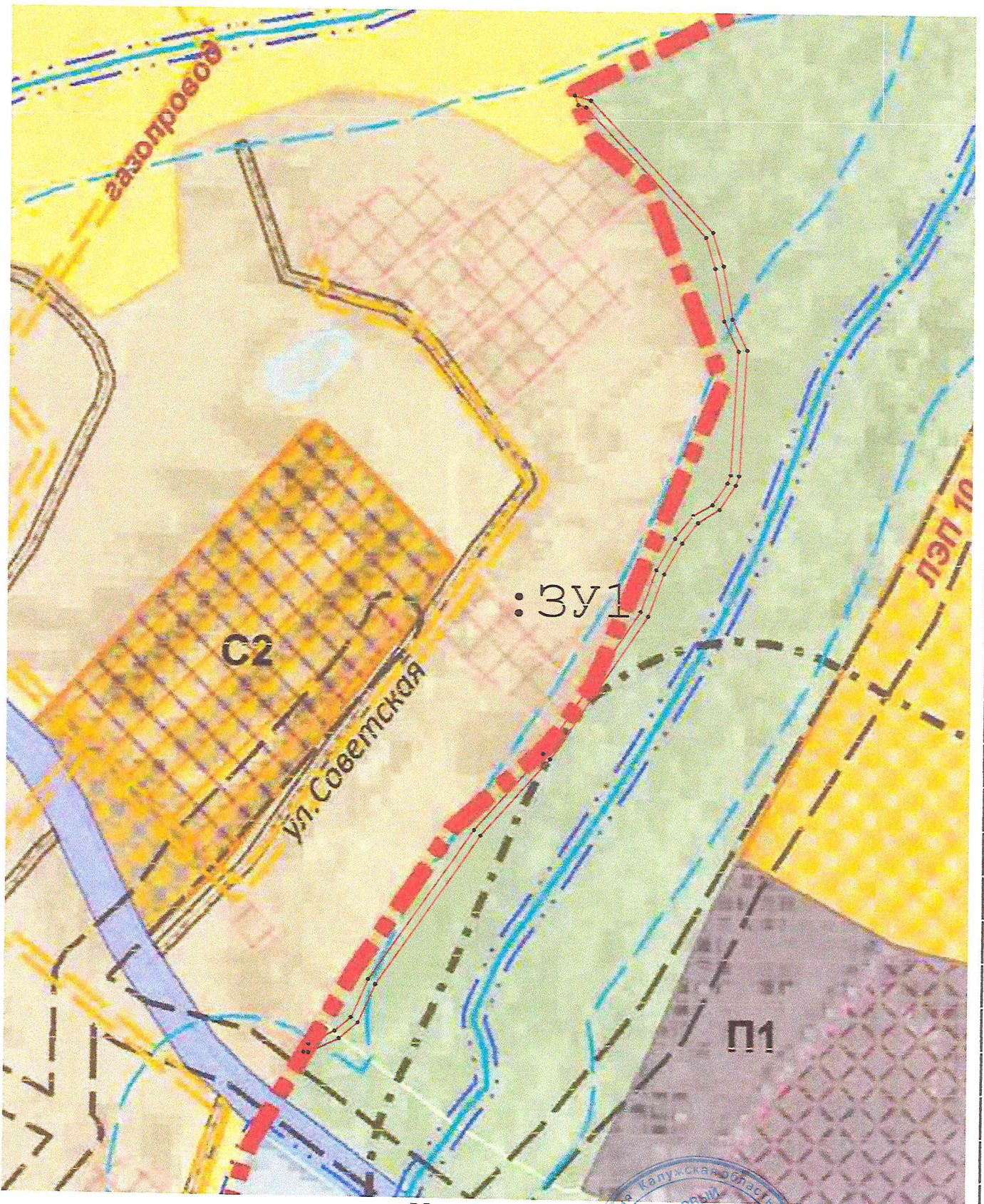
Масштаб 1:2 500

Кадастровый инженер



А. АЗАРОВ

Схема расположения
на карте функционального зонирования территории



Масштаб 1:2 500

Кадастровый инженер



А.А.АЗАРОВ

Прошито и
скреплено
печатью

