

КАДАСТРОВЫЙ ИНЖЕНЕР
АЗАРОВ АНДРЕЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ

УТВЕРЖДЕНО

Постановлением администрации
муниципального района
"Жиздринский район" Калужской области
№ 518 от 08 декабря 2021г.

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ В СОСТАВЕ С
ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО
ОБЪЕКТА №117**

Местоположение объекта: Калужская область, Жиздринский район,
село совхоз Коллективизатор, в районе улицы Советская.

Исполнитель:



Кадастровый инженер А.А.АЗАРОВ

Содержание

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.....	4
<u>1 Общие положения.....</u>	5
<u>1.1 Введение.....</u>	5
<u>1.2 Цель разработки проекта.....</u>	5
<u>1.3 Используемые исходные материалы.....</u>	5
<u>1.4 Опорно-межевая сеть на территории проектирования.....</u>	5
<u>1.5 Рекомендации по порядку установления границ на местности.....</u>	6
<u>1.6 Структура территории, образуемая в результате межевания.....</u>	6
<u>1.7 Сервитуты и иные обременения.....</u>	6
<u>2 Формирование земельных участков проектируемого объекта.....</u>	7
<u>2.1 Параметры проектируемых земельных участков.....</u>	7
<u>2.2 Формирование красных линий.....</u>	7
<u>2.3 Правовой статус объектов межевания.....</u>	7
<u>2.4 Основные показатели по проекту межевания.....</u>	7
<u>2.5 Основные технико-экономические показатели проекта планировки.....</u>	7
<u>2.6 Таблица координат поворотных точек формируемых земельных участков.....</u>	8
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.....	9-12
Приложения	

Информация о Заказчике и Исполнителе

Сведения о Заказчике:	
Администрация сельского поселения "Село совхоз Коллективизатор" Жиздринского района Калужской области.	
Сведения об Исполнителе:	
Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) <u>АЗАРОВ Андрей Александрович</u>	
№ квалификационного аттестата кадастрового инженера:	<u>40 – 10 – 65</u>
№ регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность:	<u>2804</u>
Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер:	<u>Союз «Кадастровые инженеры»</u>
Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС):	<u>027-964-103-70</u>
Контактный телефон:	<u>8- (903) 816-23-61; 8-(48445) 2-11-00</u>
Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: <u>249340; Калужская область, город Жиздра, улица Володарского, дом 5, e-mail: fbti40@mail.ru</u>	
Дата подготовки проекта: 18 ноября 2021 года	

Проект планировки и проект межевания территории состоит из текстовой и графической частей:

Графические приложения:

№ п/п	Наименование чертежа	Кол-во листов
1	Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории	1
2	Проект планировки	1
3	Схема расположения на карте функционального зонирования территории	1

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

Общие положения

1.1 Введение

Проект межевания территории выполнен в составе проекта планировки на данный объект и на основании:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации (с изменениями на 01.04.2015г.) от 29.12.2004 №190-ФЗ;

Федеральным законом от 20 марта 2011 года №41-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации", в соответствии с которыми для строительства или реконструкции линейных объектов подготовка градостроительного плана земельного участка не требуется. По новым требованиям разработка проектной документации для строительства или реконструкции таких объектов должна осуществляться на основании проекта планировки и проекта межевания территории. Согласно пункту 2 (в) "Приложения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию", утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008г. №87, к линейным объектам относятся автомобильные и железные дороги, линии связи, линии электропередачи, магистральные трубопроводы и другие подобные объекты.

- Правил землепользования и застройки территории Муниципального района "Жиздринский район" Калужской области, утвержденных Решением Районного Собрания муниципального района "Жиздринский район" Калужской области №44 от 30.08.2019г. (опубликовано на официальном сайте Муниципального района "Жиздринский район" Калужской области).

- Задания на проектирование объекта: "Установление границ территории линейного объекта. Местоположение объекта: Калужская область, Жиздринский район, село совхоз Коллективизатор, в районе улицы Советская".

1.2 Цель разработки проекта:

1. Установление правового регулирования земельных участков.
2. Установление границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков, при необходимости оценка изъятия земельных участков.
3. Определение и установление границ сервитутов, при необходимости.
4. Повышение эффективности использования территории населенного пункта.

Задачами подготовки проекта является анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по координированию красных линий и вновь формируемых земельных участков проектируемых объектов.

1.3 Используемые исходные материалы:

- информация об установленных сервитутах и иных обременениях земельных участков;
- информация о земельных участках в пределах границ проектирования, учтенных (зарегистрированных) в государственном земельном кадастре.
- информация Правил землепользования и застройки территории сельского поселения "Село совхоз Коллективизатор" Жиздринского района Калужской области.

1.4 Опорно-межевая сеть на территории проектирования

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат – МСК 40. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

1.5 Рекомендации по порядку установления границ на местности

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнить в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ.

1.6 Структура территории, образуемая в результате межевания

Данным проектом предусматривается установление границ земельного участка, местоположение которого: Калужская область, Жиздринский район, село совхоз Коллективизатор, в районе улицы Советская.

Учитывая местоположение объекта и существующее административно-территориальное деление, данный проект планировки и проект межевания территории утверждает Администрация Муниципального района "Жиздринский район" Калужской области.

Обозначение земельного участка или части участка	Категория земель:	Вид разрешенного использования	Территориальная зона
:ЗУ1	Земли населенных пунктов	земельные участки общего пользования - размещение автомобильных дорог	для застройки малоэтажными жилыми домами

1.7 Сервитуты и иные обременения

Сведения об объектах, расположенных на проектируемом участке:

Кадастровый номер объекта	Наименование объекта	Адрес	Форма собственности	Площадь, кв.м
-----	-----	-----	-----	-----

Иные сведения:

1	Месторождения полезных ископаемых	отсутствуют
2	Особо охраняемые природные территории	отсутствуют
3	Историко-культурное наследие	Сведения отсутствуют

2. Формирование земельных участков проектируемого объекта

Проектом предусматривается установление границ земельного участка.

2.1 Параметры проектируемого земельного участка:

Таблица 1

Номер (обозначение) земельного участка	Площадь, кв.м.	Длина, м
:ЗУ1	118	10
Итого:	118	10

2.2 Формирование красных линий

В связи с тем, что проектирование территории осуществляется в условиях сложившейся застройки, с учётом границ территориальных зон, а так же с учетом интересов владельцев смежных земельных участков, формирование красных линий на рассматриваемой территории не требуется.

2.3 Правовой статус объектов межевания.

На период подготовки проекта планировки и проекта межевания территории, в границах образуемого участка какие-либо объекты отсутствуют. Объекты самовольного размещения так же отсутствуют.

2.4 Основные показатели по проекту межевания

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Сформированные границы земельного участка позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов жилой застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

2.5 Основные технико-экономические показатели проекта планировки

Основные технико-экономические показатели проекта планировки представлены в таблице 4.

Таблица 2 - Основные технико-экономические показатели проекта планировки

№	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Территория в границах проекта, всего:	кв.м.	118

2.6 Таблица координат поворотных точек формируемого земельного участка

Таблица 3. Координаты поворотных точек

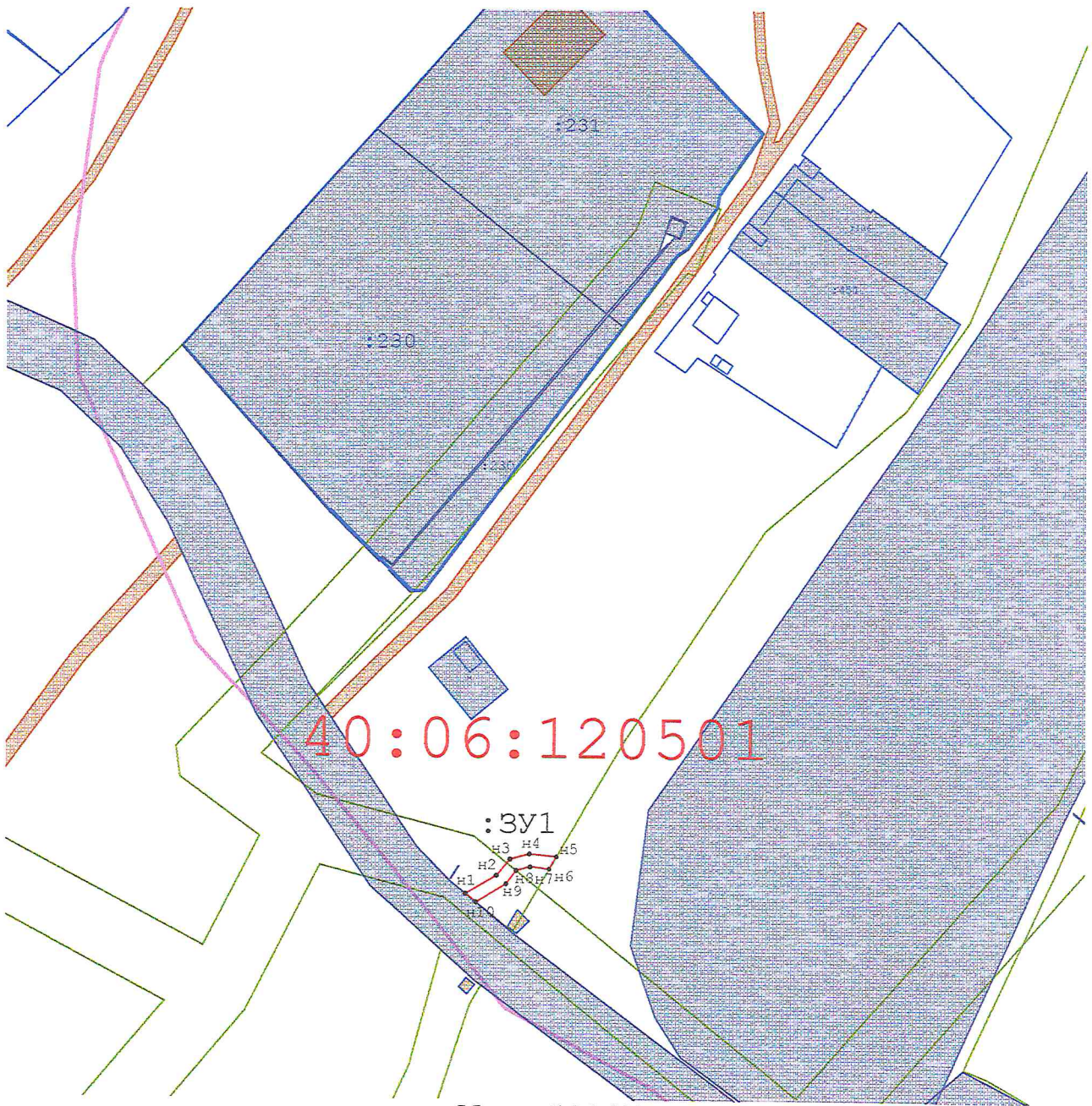
Имя точки	X, м	Y, м	S, м
ЗУ1 (площадь 118 кв.м.)			
н1	342 777	1 198 830	11,41
н2	342 783	1 198 840	6,67
н3	342 788	1 198 844	6,29
н4	342 790	1 198 850	8,54
н5	342 789	1 198 859	4,46
н6	342 785	1 198 857	6,02
н7	342 786	1 198 851	4,62
н8	342 785	1 198 846	5,23
н9	342 780	1 198 843	11,20
н10	342 775	1 198 833	4,28
н1	342 777	1 198 830	

Таблица 3. Координаты поворотных точек

Имя точки	X, м	Y, м	S, м
ЗУ1 (площадь 118 кв.м.)			
н1	342 777	1 198 830	11,41
н2	342 783	1 198 840	6,67
н3	342 788	1 198 844	6,29
н4	342 790	1 198 850	8,54
н5	342 789	1 198 859	4,46
н6	342 785	1 198 857	6,02
н7	342 786	1 198 851	4,62
н8	342 785	1 198 846	5,23
н9	342 780	1 198 843	11,20
н10	342 775	1 198 833	4,28
н1	342 777	1 198 830	

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории



Масштаб 1:2 000

Условные обозначения:

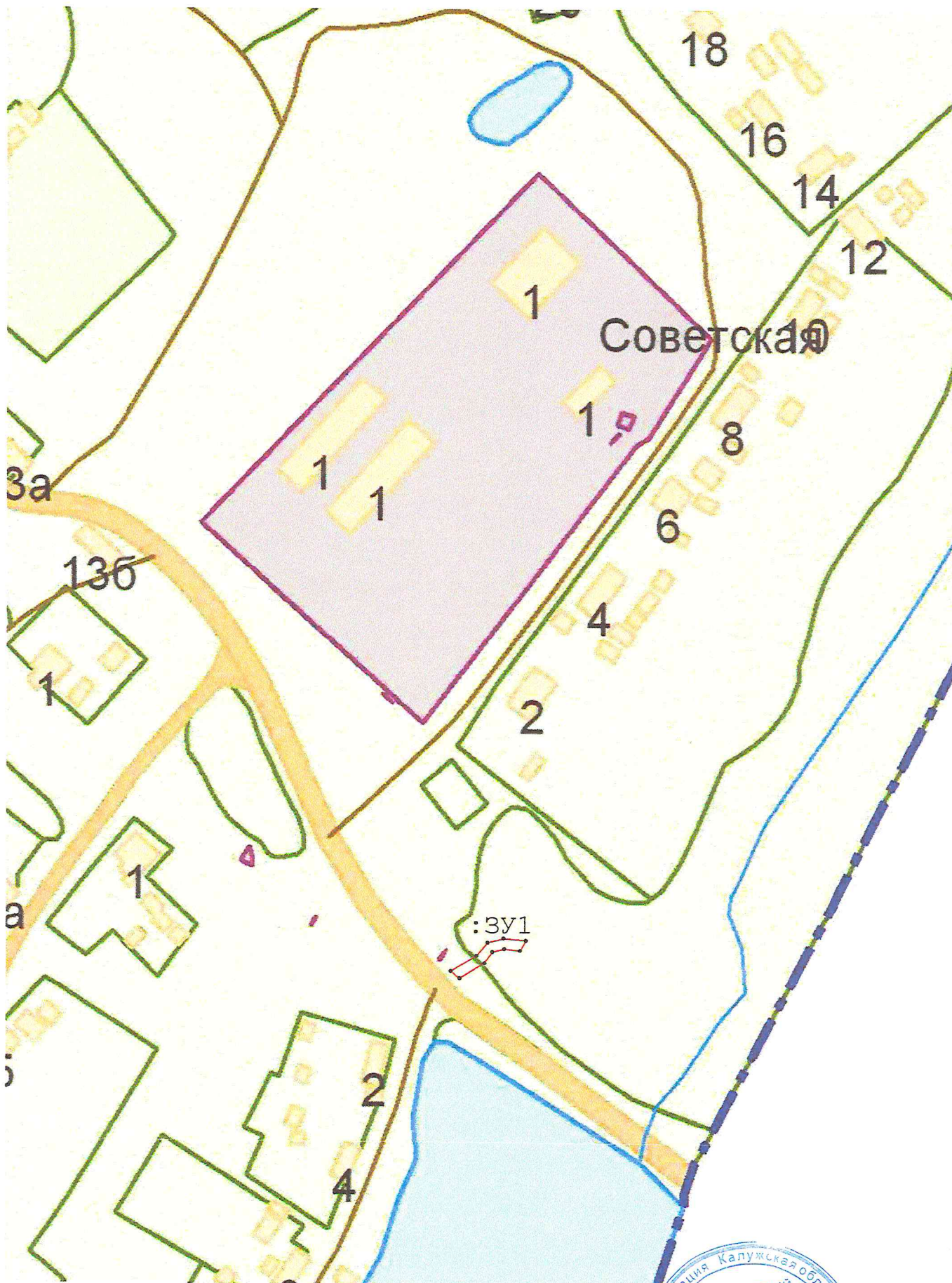
- н6 - образуемая точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
- - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- - граница кадастрового квартала
- :3У1 - обозначение образуемого земельного участка

Кадастровый инженер _____



А.А.АЗАРОВ

Проект планировки

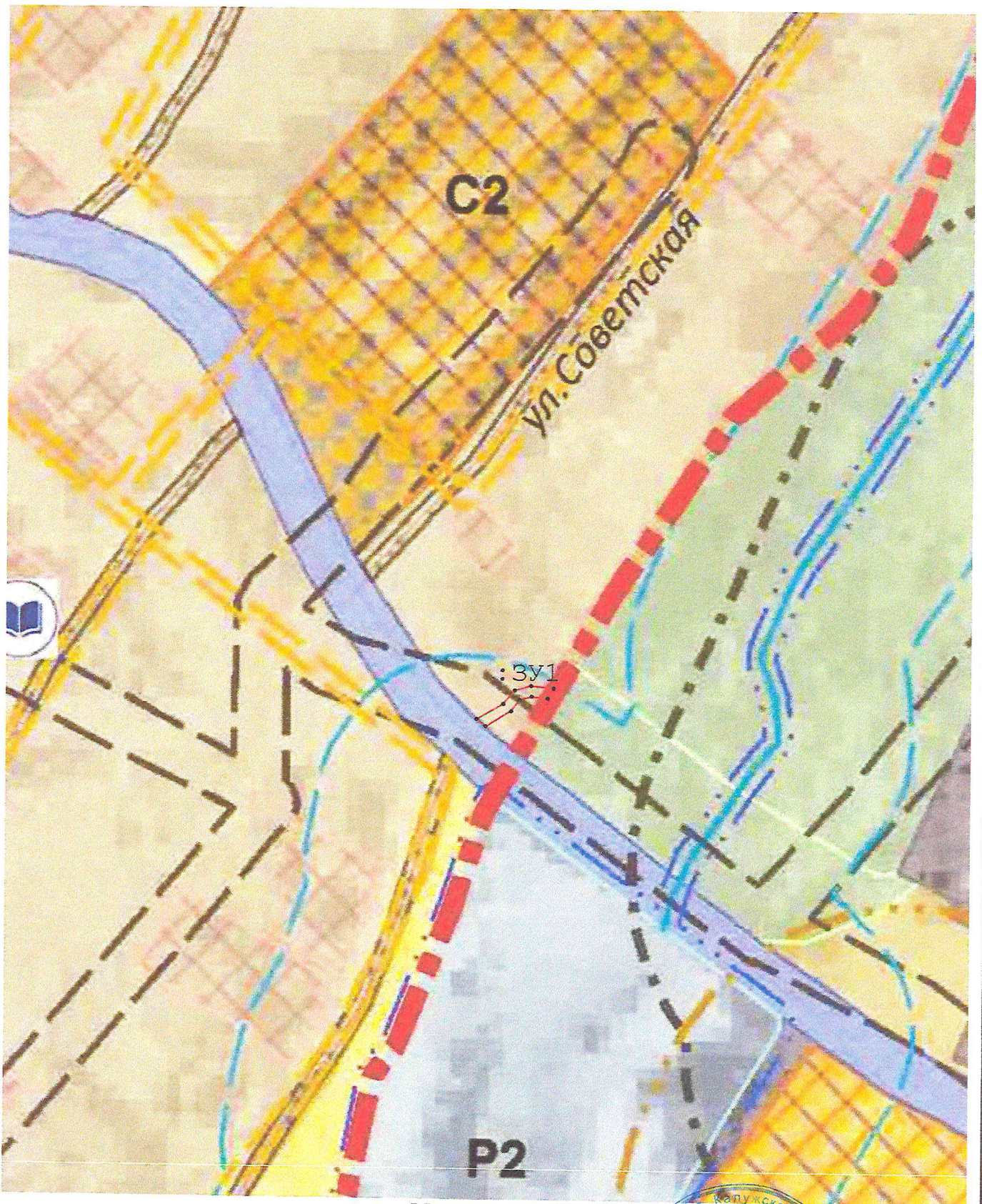


Масштаб 1:2 000

Кадастровый инженер



Схема расположения
на карте функционального зонирования территории



Масштаб 1:2 000

Кадастровый инженер _____



А.А. АЗАРОВ

Прошито и
скреплено
печатью

