

КАДАСТРОВЫЙ ИНЖЕНЕР  
АЗАРОВ АНДРЕЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ

**УТВЕРЖДЕНО**

Постановлением администрации  
муниципального района  
"Жиздринский район" Калужской области  
№ 194 от 19 апреля 2021г.

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ В СОСТАВЕ С  
ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА № 109**

Местоположение объекта: Калужская область, Жиздринский район,  
деревня Скуринск.

Исполнитель:



Кадастровый инженер А.А.АЗАРОВ

## Содержание

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.....	4
<u>1 Общие положения</u> .....	5
<u>1.1 Введение</u> .....	5
<u>1.2 Цель разработки проекта:</u> .....	5
<u>1.3 Используемые исходные материалы:</u> .....	5
<u>1.4 Опорно-межевая сеть на территории проектирования</u> .....	5
<u>1.5 Рекомендации по порядку установления границ на местности</u> .....	6
<u>1.6 Структура территории, образуемая в результате межевания</u> .....	6
<u>1.7 Сервитуты и иные обременения</u> .....	6
<u>2 Формирование земельных участков проектируемого объекта</u> .....	7
<u>2.1 Параметры проектируемых земельных участков:</u> .....	7
<u>2.2 Формирование красных линий</u> .....	7
<u>2.3 Правовой статус объектов межевания</u> .....	7
<u>2.4 Основные показатели по проекту межевания</u> .....	7
<u>2.5 Основные технико-экономические показатели проекта планировки</u> .....	7
<u>2.6 Таблица координат поворотных точек формируемых земельных участков</u> .....	8
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.....	9-12
Приложения	

## Информация о Заказчике и Исполнителе

<b>Сведения о Заказчике:</b>	
Администрация сельского поселения "Село Огорь" Жиздринского района Калужской области	
<b>Сведения об Исполнителе:</b>	
Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) <u>АЗАРОВ Андрей Александрович</u>	
№ квалификационного аттестата кадастрового инженера:	<u>40 – 10 – 65</u>
№ регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность:	<u>2804</u>
Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер:	<u>Союз «Кадастровые инженеры»</u>
Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС):	<u>027-964-103-70</u>
Контактный телефон:	<u>8- (903) 816-23-61; 8-(48445) 2-11-00</u>
Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: <u>249340; Калужская область, город Жиздра, улица Володарского, дом 5, e-mail: fbt40@mail.ru</u>	
Дата подготовки проекта: 10 марта 2021 года	

Проект планировки и проект межевания территории состоит из текстовой и графической частей:

### Графические приложения:

№ п/п	Наименование чертежа	Кол-во листов
1	Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории	1
2	Проект планировки	1
3	Схема расположения на карте функционального зонирования территории	1

## ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

## **Общие положения**

### **1.1 Введение**

Проект межевания территории выполнен в составе проекта планировки на данный объект и на основании:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации (с изменениями на 01.04.2015г.) от 29.12.2004 №190-ФЗ.

Федеральным законом от 20 марта 2011 года №41 ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации, в соответствии с которыми для строительства или реконструкции линейных объектов подготовка градостроительного плана земельного участка не требуется. По новым требованиям разработка проектной документации для строительства или реконструкции таких объектов должна осуществляться на основании проекта планировки и проекта межевания территории. Согласно пункту 2 (в) «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008г. №87, к линейным объектам относятся автомобильные и железные дороги, линии связи, линии электропередачи, магистральные трубопроводы и другие подобные объекты.

- Правил землепользования и застройки территории Муниципального района "Жиздринский район" Калужской области, утвержденных Решением Районного Собрания муниципального района "Жиздринский район" Калужской области №44 от 30.08.2019г. (опубликовано на официальном сайте Муниципального района "Жиздринский район" Калужской области).

- Задания на проектирование объекта: "Установление границ территории линейного объекта. Местоположение объекта: Калужская область, Жиздринский район, деревня Скурынск".

### **1.2 Цель разработки проекта:**

1. Установление правового регулирования земельных участков.
2. Установление границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков, при необходимости оценка изъятия земельных участков.
3. Определение и установление границ сервитутов, при необходимости.
4. Повышение эффективности использования территории населенного пункта.

Задачами подготовки проекта является анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по координированию красных линий и вновь формируемых земельных участков проектируемых объектов.

### **1.3 Используемые исходные материалы:**

- информация об установленных сервитутах и иных обременениях земельных участков;
- информация о земельных участках в пределах границ проектирования, учтенных (зарегистрированных) в государственном земельном кадастре.
- информация Правил землепользования и застройки территории сельского поселения "Село Огорь" Жиздринского района Калужской области.

## 1.4 Опорно-межевая сеть на территории проектирования

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат – МСК 40. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

## 1.5 Рекомендации по порядку установления границ на местности

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнить в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ. Установление границ земельных участков на местности должно быть выполнено в комплексе работ по одновременному выносу красных линий.

## 1.6 Структура территории, образуемая в результате межевания

Данным проектом предусматривается установление границ земельного участка, местоположение которого: Калужская область, Жиздринский район, деревня Скурьинск.

Учитывая местоположение объекта и существующее административно-территориальное деление, данный проект планировки и проект межевания территории утверждает Администрация муниципального района "Жиздринский район" Калужской области.

Обозначение земельного участка или части участка	Категория земель:	Вид разрешенного использования	Территориальная зона
:ЗУ1	Земли населенных пунктов	земельные участки общего пользования - размещение автомобильных дорог	зона застройки малоэтажными жилыми домами

## 1.7 Сервитуты и иные обременения

Сведения об объектах, расположенных на проектируемом участке:

Кадастровый номер объекта	Наименование объекта	Адрес	Форма собственности	Площадь, кв.м
-----	-----	-----	-----	-----

Иные сведения:

1	Месторождения полезных ископаемых	отсутствуют
2	Особо охраняемые природные территории	отсутствуют
3	Историко-культурное наследие	Сведения отсутствуют

## 2. Формирование земельных участков проектируемого объекта

Проектом предусматривается установление границ земельного участка.

### 2.1 Параметры проектируемого земельного участка:

Таблица 1

Номер (обозначение) земельного участка	Площадь, кв.м.	Длина, м
:ЗУ1	6018	1000
Итого:	6018	1000

### 2.2 Формирование красных линий

В связи с тем, что проектирование территории осуществляется в условиях сложившейся застройки, а так же с учетом интересов владельцев смежных земельных участков, формирование красных линий на рассматриваемой территории не требуется.

### 2.3 Правовой статус объектов межевания.

На период подготовки проекта планировки и проекта межевания территории, в границах образуемого участка какие-либо объекты отсутствуют. Объекты самовольного размещения так же отсутствуют.

### 2.4 Основные показатели по проекту межевания

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Сформированные границы земельного участка позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов жилой застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

### 2.5 Основные технико-экономические показатели проекта планировки

Основные технико-экономические показатели проекта планировки представлены в таблице 4.

Таблица 2 - Основные технико-экономические показатели проекта планировки

№	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Территория в границах проекта, всего:	кв.м.	6018

## 2.6 Таблица координат поворотных точек формируемого земельного участка

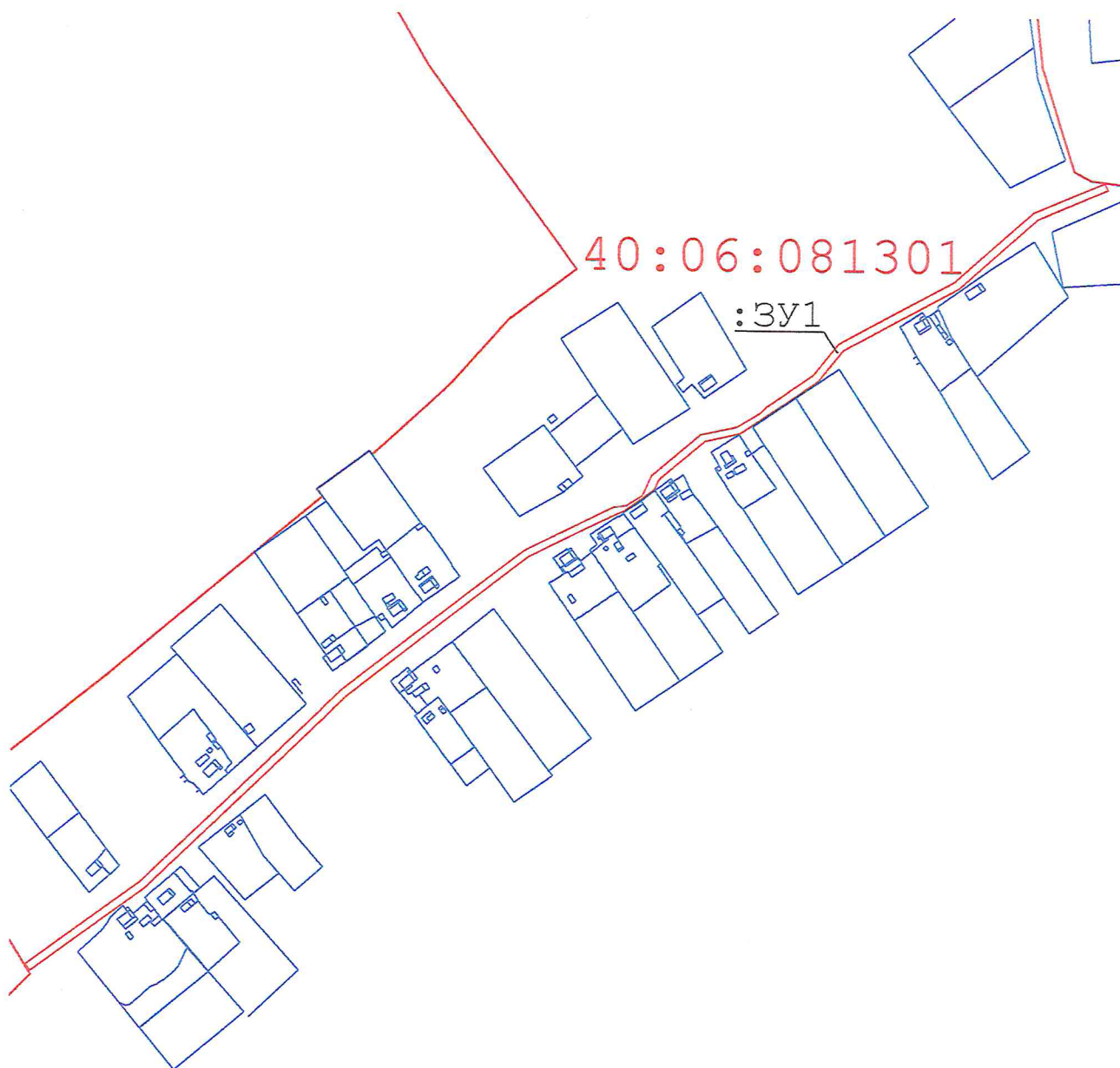
**Таблица 3. Координаты поворотных точек**

Имя точки	X, м	Y, м	S, м
ЗУ1 (площадь 6 018 кв.м.)			
н1	310 837,05	1 193 505,02	107,18
н2	310 900,09	1 193 591,71	213,64
н3	311 048,27	1 193 745,60	175,47
н4	311 155,75	1 193 884,31	76,77
н5	311 190,32	1 193 952,86	10,19
н6	311 191,79	1 193 962,94	14,09
н7	311 199,30	1 193 974,86	17,34
н8	311 215,10	1 193 982,00	48,66
н9	311 246,62	1 194 019,07	28,32
н10	311 252,75	1 194 046,72	21,25
н11	311 263,69	1 194 064,93	7,12
н12	311 268,63	1 194 070,06	42,05
н13	311 292,03	1 194 104,99	31,07
н14	311 315,97	1 194 124,81	99,88
н15	311 363,13	1 194 212,85	80,72
н16	311 416,49	1 194 273,41	59,30
н17	311 439,71	1 194 327,98	5,87
н18	311 434,41	1 194 330,49	58,19
н19	311 411,63	1 194 276,95	80,72
н20	311 358,27	1 194 216,38	99,88
н21	311 311,11	1 194 128,34	31,07
н22	311 287,17	1 194 108,53	71,39
н23	311 247,60	1 194 049,11	27,14
н24	311 241,76	1 194 022,60	45,72
н25	311 212,14	1 193 987,77	9,19
н26	311 203,81	1 193 983,91	27,76
н27	311 187,44	1 193 961,48	5,47
н28	311 185,46	1 193 956,39	19,52
н29	311 176,80	1 193 938,89	57,25
н30	311 150,89	1 193 887,84	175,47
н31	311 043,41	1 193 749,13	213,64
н32	310 895,23	1 193 595,24	107,41
н33	310 832,11	1 193 508,33	5,94
н1	310 837,05	1 193 505,02	



## **ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

# Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории



Масштаб 1:5 000

## Условные обозначения:

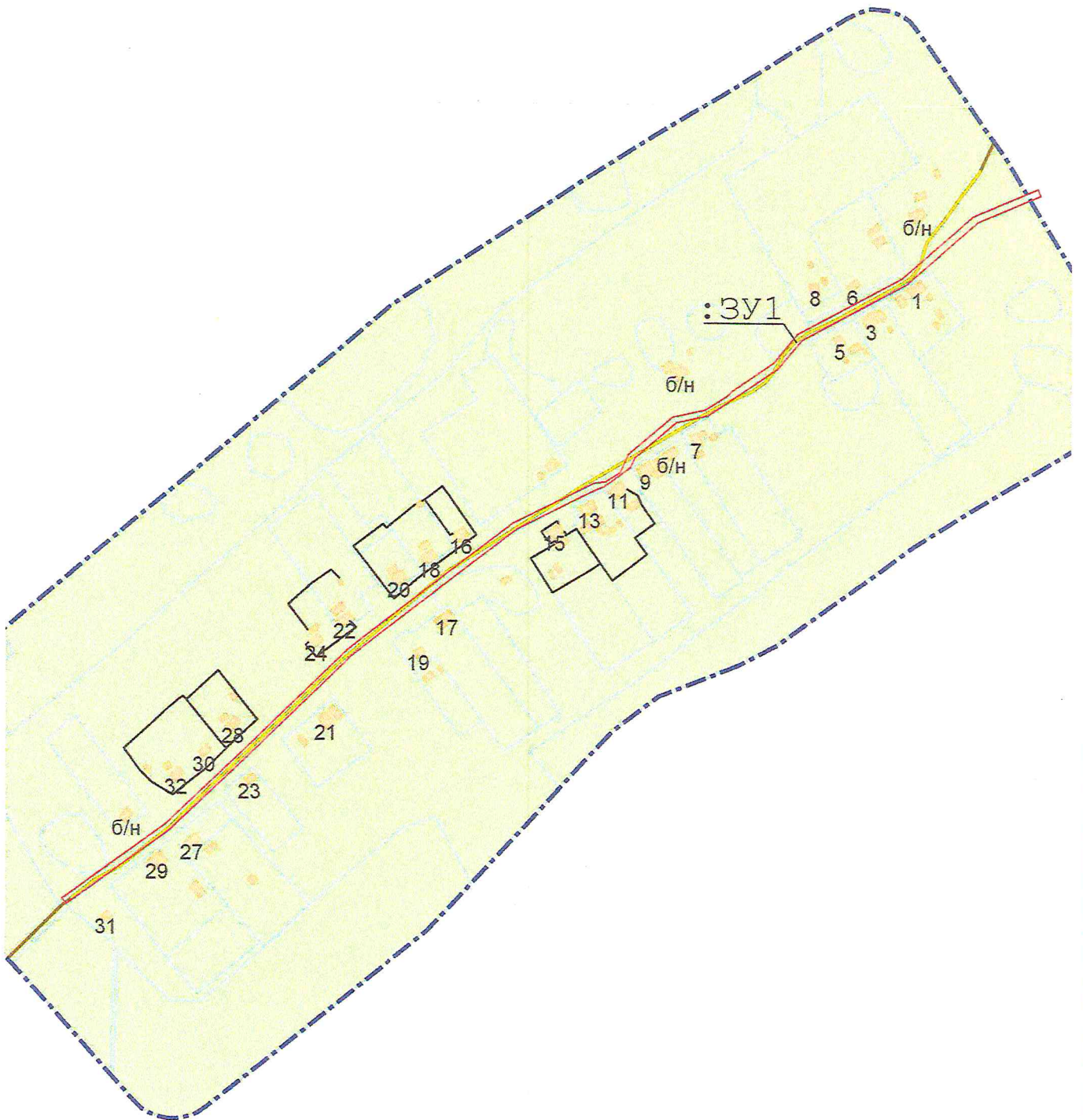
- н6 - Образующая точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
- - Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- :ЗУ1 - обозначение образуемого земельного участка
- - образуемый земельный участок

Кадастровый инженер



А.А.АЗАРОВ

# Проект планировки



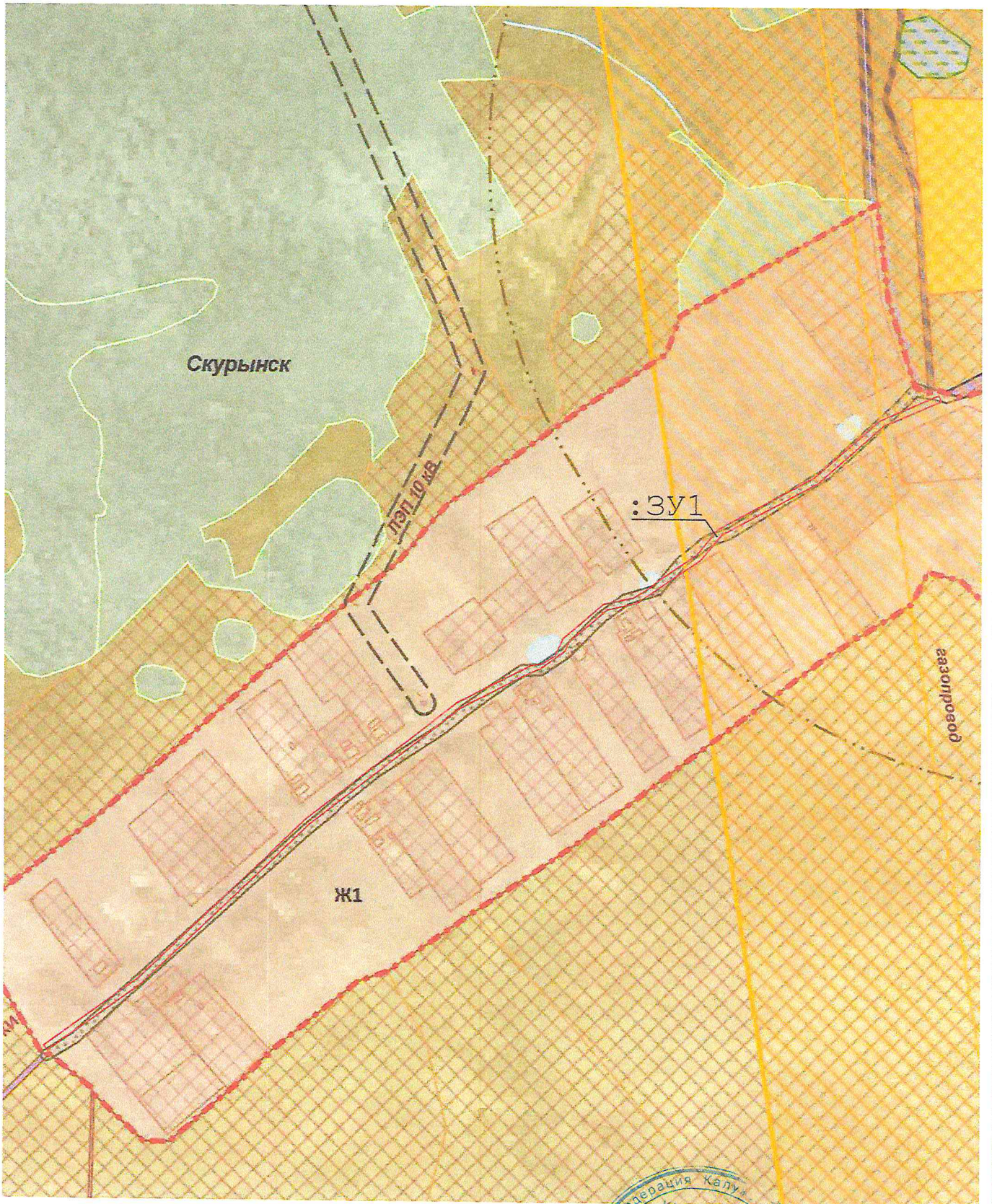
Масштаб 1:5 000

Кадастровый инженер



А.А.АЗАРОВ

Схема расположения  
на карте функционального зонирования территории



Масштаб 1:5 000

Кадастровый инженер \_\_\_\_\_



А.А.АЗАРОВ

Прошито и  
скреплено  
печатью

