ЖИЗДРИНСКОЕ  
РАЙОННОЕ СОБРАНИЕ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
«ЖИЗДРИНСКИЙ РАЙОН» КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от 27 декабря 2024 г. № 58

**Об особенностях предоставления жилых помещений медицинским работникам государственных учреждений здравоохранения, осуществляющих свою деятельность на территории Жиздринского района**

В целях создания условий для оказания медицинской помощи и медицинского обслуживания населения на территории муниципального района «Жиздринский район» в соответствии с пунктом 3 части 2 статьи 104 Жилищного кодекса Российской Федерации, частью 2 статьи 4 Закона Российской Федерации от 04.07.1991 № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации», Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», пунктом 15 части 1 статьи 9 Устава муниципального района «Жиздринский район» Жиздринское Районное Собрание

**РЕШИЛО:**

1. Утвердить особенности предоставления жилых помещений медицинским работникам государственных учреждений здравоохранения, осуществляющих свою деятельность на территории Жиздринского района.

2. Настоящее Решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования) и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 января 2024 года.

**Глава муниципального района  
«Жиздринский район»**

**М.С. Куренкова**

**Приложение  
к Решению Жиздринского  
Районного Собрания  
от 27 декабря 2024 г. № 58**

**ОСОБЕННОСТИ  
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ МЕДИЦИНСКИМ РАБОТНИКАМ ГОСУДАРСТВЕННЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ СВОЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ НА ТЕРРИТОРИИ ЖИЗДРИНСКОГО РАЙОНА**

1. Служебные жилые помещения в муниципальном жилищном фонде муниципального района «Жиздринский район» предоставляются медицинским работникам государственных учреждений здравоохранения, осуществляющих свою деятельность на территории Жиздринского района (далее – медицинские работники).

2. Договор найма служебного жилого помещения заключается между собственником муниципального жилищного фонда или уполномоченным им органом и медицинским работником на период его трудовых отношений с государственным учреждением здравоохранения.

3. По истечении 10 (десяти) лет работы в государственном учреждении здравоохранения и непрерывного владения и пользования служебным жилым помещением медицинский работник вправе направить на имя собственника муниципального жилищного фонда или уполномоченного им органа ходатайство о приватизации служебного жилого помещения.

4. Для принятия собственником муниципального жилищного фонда или уполномоченным им органом решения о приватизации служебного жилого помещения медицинским работником вместе с ходатайством представляются:

1) трудовая книжка и (или) сведения о трудовой деятельности;

2) сведения о регистрации по месту проживания в служебном жилом помещении;

3) документы, подтверждающие отсутствие задолженности по оплате коммунальных услуг.

Указанные в настоящем пункте сведения необходимы и достаточны для принятия собственником муниципального жилищного фонда или уполномоченным им органом решения о приватизации служебного жилого помещения медицинским работником, либо принятия решения об отказе в приватизации служебного жилого помещения.

5. Критериями принятия решения о приватизации служебного жилого помещения медицинским работником на основании представленных сведений являются:

1) непрерывность трудового стажа в течение 10 (десяти) и более лет в государственных учреждениях здравоохранения, осуществляющих свою деятельность на территории Жиздринского района;

2) непрерывность владения и пользования служебным жилым помещением в течение 10 (десяти) и более лет в период трудовых отношений медицинского работника с государственными учреждениями здравоохранения, осуществляющими свою деятельность на территории Жиздринского района (за исключением периодов пребывания медицинского работника в зоне специальной военной операции в связи с командировкой или по мобилизации);

3) отсутствие задолженности по оплате коммунальных услуг, а также нарушений иных существенных условий договора найма служебного жилого помещения.

6. На основании решения о приватизации служебного жилого помещения собственником муниципального жилищного фонда или уполномоченным им органом выносится акт органа местного самоуправления об исключении жилого помещения из числа служебных жилых помещений.

Акт органа местного самоуправления об исключении жилого помещения из числа служебных жилых помещений направляется в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, для внесения соответствующих сведений о жилом помещении в Единый государственный реестр недвижимости.

7. В течение 5 (пяти) рабочих дней после внесения соответствующих сведений в Единый государственный реестр недвижимости о жилом помещении между собственником муниципального жилищного фонда или уполномоченным им органом и медицинским работником заключается договор передачи жилого помещения в собственность медицинского работника. По желанию медицинского работника с ним может быть заключен договор социального найма данного жилого помещения.