Администрация (исполнительно-распорядительный орган) муниципального района «Жиздринский район»
Калужской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27 июня 2024 г. № 306

**О порядке работы комиссии по определению домов блокированной застройки на территории МР «Жиздринский район»**

Руководствуясь частями 2, 3 статьи 16 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ, пунктом 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ, на основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава муниципального района «Жиздринский район»,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить порядок работы комиссии по определению домов блокированной застройки на территории муниципального района «Жиздринский район» согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить форму акта осмотра жилого дома по признанию дома блокированной застройки на территории муниципального района «Жиздринский район» согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования (обнародования).

**Глава администрации
МР «Жиздринский район»**

**А.Е. Барыбин**

**Приложение № 1
к постановлению
администрации МР
«Жиздринский район»
от 27 июня 2024 г. № 306**

**ПОРЯДОК РАБОТЫ КОМИССИИ ПО ОПРЕДЕЛЕНИЮ ДОМОВ БЛОКИРОВАННОЙ ЗАСТРОЙКИ НА ТЕРРИТОРИИ МР «ЖИЗДРИНСКИЙ РАЙОН»**

**I. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок определяет понятие, цели создания, функции, состав и порядок деятельности комиссии по определению статуса жилого дома блокированной застройки, отличительных признаков домов блокированной застройки от многоквартирных жилых домов, индивидуальных жилых домов, действующий на территории МР «Жиздринский район».

1.2. Комиссия руководствуется в работе Жилищным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального района «Жиздринский район».

**II. Состав комиссии**

2.1. Состав комиссии утверждается распоряжением администрации муниципального района «Жиздринский район».

2.2. Комиссия состоит из председателя, заместителя председателя, секретаря и членов Комиссии.

2.3. Деятельностью Комиссии руководит председатель.

2.4. Председатель Комиссии:

а) осуществляет общее руководство работой Комиссии;

б) председательствует на заседаниях Комиссии;

в) распределяет обязанности между членами Комиссии.

г) уведомляет членов Комиссии о дате, времени, месте о повестке дня заседания Комиссии;

д) осуществляет подготовку материалов к заседанию Комиссии;

е) ведет, оформляет и организует хранение протоколов заседаний Комиссии.

**III. Порядок работы комиссии**

3.1. Комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с настоящим порядком.

3.2. Комиссия созывается по мере необходимости. Члены комиссии не позднее, чем за три рабочих дня до заседания, оповещаются председателем комиссии о месте, дате и времени проведения такого заседания.

3.3. Комиссия правомочна, если на заседании присутствует более половины от утвержденного состава комиссии.

3.4. Решение комиссии принимается простым большинством голосов членов комиссии, принявших участие в ее заседании. При равенстве голосов, голос председателя комиссии является решающим.

3.5. Решение комиссии оформляется актом в день его принятия, который подписывают члены комиссии, принявшие участие в заседании. Не допускается заполнение акта карандашом и внесение в него исправлений. Акт заседания ведет секретарь комиссии. Особое мнение члена комиссии оформляется в письменном виде.

3.6. Признание жилых домов, домами блокированной застройки осуществляется комиссией на основании оценки соответствия дома указанным требованиям, установленным пунктом 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.7. Понятия и термины, используемые в настоящем Порядке, применяются в том значении, в каком они используются в Жилищном кодексе Российской Федерации и Градостроительном кодексе Российской Федерации.

**IV. Признаки блокированного жилого дома**

4.1. Жилой дом признается блокированным домом при наличии следующих отличительных признаков:

1) состоит из нескольких блоков, каждый из которых предназначен для проживания одной семьи;

2) количество этажей не более чем три (включая подземный этаж);

3) имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседними блоками;

4) расположен на отдельном земельном участке с выходом на земли общего пользования;

5) наличие автономного инженерного обеспечения.

4.2. В случае отсутствия автономного инженерного обеспечения в жилом доме для признания его блокированным, по желанию собственников жилья, возможно проведение работ по инженерному переоборудованию жилого дома, за счет средств собственников жилья.

4.3. Решение о признании жилых домов, домами блокированной застройки Комиссия принимает после обязательного обследования на месте, проверки технической документации и составления акта по результатам такого обследования.

**Приложение № 2
к постановлению
администрации МР
«Жиздринский район»
от 27 июня 2024 г. № 306**

**АКТ ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА ПО ПРИЗНАНИЮ ДОМА БЛОКИРОВАННОЙ ЗАСТРОЙКИ НА ТЕРРИТОРИИ МР «ЖИЗДРИНСКИЙ РАЙОН»**

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| (наименование населенного пункта) | (дата осмотра) |

Комиссия в составе:

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Комиссии |  |
| (Ф.И.О., должность) |
| Заместитель Председателя Комиссии |  |
| (Ф.И.О., должность) |
| Секретарь Комиссии |  |
| (Ф.И.О., должность) |
| Члены Комиссии: |
| 1. | (Ф.И.О., должность) |
| 2. | (Ф.И.О., должность) |
| … | (Ф.И.О., должность) |

действующая на основании постановления администрации МР «Жиздринский район» от 27 июня 2024 г. № 306 провела обследование на предмет признания жилого дома домом блокированной застройки на территории \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Объект осмотра: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес объекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

В результате осмотра установлено:

1) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заключение Комиссии:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложения к акту Комиссии:

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

… \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Подписи:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель Комиссии | Ф.И.О., должность | Подпись |
| Заместитель Председателя Комиссии | Ф.И.О., должность | Подпись |
| Члены Комиссии: |
| 1. | Ф.И.О., должность | Подпись |
| 2. | Ф.И.О., должность | Подпись |
| … | Ф.И.О., должность | Подпись |