



**Администрация (исполнительно-распорядительный орган)  
муниципального района «Жиздринский район»  
Калужской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

« 24 » августа 2023 г.

№ 400

**Об установлении публичного сервитута**

Рассмотрев ходатайство ООО «Газпром газификация» об установлении публичного сервитута, в соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктами 3, 4, 5 статьи 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», схемой территориального планирования Калужской области, утвержденной Постановлением Правительства Калужской области от 02.09.2022 № 669, программой развития газоснабжения и газификации Калужской области на период 2021-2025 гг., техническими условиями ГКУ Калужской области «Калугадорзаказчик» от 01.04.2022 № 852-22, Постановлениями администрации МР «Жиздринский район» от 07.03.2023 № 114, от 18.07.2023 № 358, от 18.07.2023 № 359,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Установить публичный сервитут в целях строительства и эксплуатации линейного объекта ««Газопровод межпоселковый к дер. Дынное Жиздринского района Калужской области»» для использования земель в кадастровых кварталах 40:06:020201, 40:06:020203 40:06:110202, 40:06:110203, 40:06:110201 и земельных участков:

- кадастровый номер 40:06:020201:12, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир пункт газовый блочный. Участок находится примерно в 20м от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, Жиздринский район, д.Ослинка;

- кадастровый номер 40:06:020201:17, адрес: Калужская область, Жиздринский район, КСП «Рассвет»;

- кадастровый номер 40:06:020201:18, адрес: Калужская область, Жиздринский район, КСП «Рассвет»;

- кадастровый номер 40:06:020203:6, адрес: Калужская область, Жиздринский район, КСП «Рассвет», поле №13;

- кадастровый номер 40:06:020203:4, Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, Жиздринский район, на землях бывшего КСП «Рассвет», поле №12;

- кадастровый номер 40:06:020203:12, Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, Жиздринский район, д.Ослинка;

- кадастровый номер 40:06:020203:11, Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, Жиздринский район, д.Ослинка;

- кадастровый номер 40:06:110202:45 (ЕЗ 40:06:000000:72), Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, Жиздринский район, земли бывшего КСП «Жиздринское» в районе д.Мужитино, Дынное, Кондрыкино;

- кадастровый номер 40:06:110203:32 (ЕЗ 40:06:000000:72), Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, Жиздринский район, земли бывшего КСП «Жиздринское», в районе д.Мужитино, Дынное, Кондрыкино;

- кадастровый номер 40:06:110203:30 (ЕЗ 40:06:000000:72), Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, Жиздринский район, земли бывшего КСП «Жиздринское», в районе д.Мужитино, Дынное, Кондрыкино;

- кадастровый номер 40:06:110203:33, Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д.Дынное. Участок находится примерно в 100 м, по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, Жиздринский район, д.Дынное;

- кадастровый номер 40:06:020201, адрес: Калужская область, Жиздринский район,

- кадастровый номер 40:06:020203, адрес: Калужская область, Жиздринский район,

- кадастровый номер 40:06:110202, адрес: Калужская область, Жиздринский район,

- кадастровый номер 40:06:110203, адрес: Калужская область, Жиздринский район,

- кадастровый номер 40:06:110201, адрес: Калужская область, Жиздринский район,

2. Определить обладателя публичного сервитута – Общество с ограниченной ответственностью «Газпром газификация», ОГРН 1217800107744, ИНН 7813655197, адрес: 194044, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. Муниципальный округ Сампсониевское, пр-т Большой Сампсониевский, д. 60, литера А, адрес электронной почты: info@eoggazprom.ru.

3. Утвердить границы публичного сервитута, указанного в пункте 1 настоящего постановления в соответствии с приложением № 1 к настоящему постановлению.

4. Установить срок действия публичного сервитута – 10 (десять) лет со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с

осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обязательств): 11 (одиннадцать) месяцев.

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территории и ограничения использования земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в границах таких зон определяются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

7. Обязать Общество с ограниченной ответственностью «Газпром газификация» при использовании земельных участков из состава земель лесного фонда соблюдать требования приказа Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 10.07.2022 № 434 «Об утверждении Правил использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов и Перечня случаев использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов без предоставления лесного участка, с установлением или без установления сервитута, публичного сервитута», в том числе: составлять проект освоения лесов в соответствии с частью 1 статьи 88 Лесного кодекса Российской Федерации; подавать ежегодно лесную декларацию в соответствии с частью 2 статьи 26 Лесного кодекса Российской Федерации; выполнять иные обязанности, предусмотренных лесным законодательством.

8. Установить следующий график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которого устанавливается публичный сервитут: ежегодно с 1 января по 31 декабря.

9. Установить расчет платы за публичный сервитут в отношении земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в размере 0,01 % кадастровой стоимости, рассчитанной исходя из среднего уровня кадастровой стоимости по муниципальному району, за каждый год использования, но не менее 0,1 % кадастровой стоимости за весь срок сервитута, подлежащей перечислению единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления.

10. Обязать Общество с ограниченной ответственностью «Газпром газификация» после прекращения действия публичного сервитута в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства привести земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования (пункт 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации).

11. Копию настоящего постановления направить в орган регистрации прав.

12. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

13. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации Жиздринского района по муниципальному хозяйству.

Глава администрации  
МР «Жиздринский район»



А.Е.Барыбин



11.	40:06:110203:33	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Дынное. Участок находится примерно в 100 м, по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Калужская обл., р-н Жиздринский, д. Дынное.
12.	40:06:020201	Калужская область, Жиздринский район
13.	40:06:020203	Калужская область, Жиздринский район
14.	40:06:110202	Калужская область, Жиздринский район
15.	40:06:110203	Калужская область, Жиздринский район
16.	40:06:110201	Калужская область, Жиздринский район