

КАДАСТРОВЫЙ ИНЖЕНЕР
АЗАРОВ АНДРЕЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ

УТВЕРЖДАЮ

Глава администрации муниципального района
"Жиздринский район" Калужской области
_____ А.Е.Барыбин

« _____ » _____ 2018г.

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ В СОСТАВЕ С
ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ОБЪЕКТА: ЗЕМЕЛЬНОГО
УЧАСТКА ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ЛИЧНОГО ПОДСОБНОГО
ХОЗЯЙСТВА №51**

По адресу: Калужская область, Жиздринский район, деревня
Мурачевка, улица Порядок, в районе дома 6.

Исполнитель:



Кадастровый инженер А.А.АЗАРОВ

Жиздра 2018

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

Общие положения

1.1 Введение

Проект межевания территории выполнен в составе проекта планировки на данный объект и на основании:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации (с изменениями на 01.04.2015г.) от 29.12.2004 №190-ФЗ;

- Правил землепользования и застройки территории муниципального района «Жиздринский район» Калужской области, утвержденных Решением Районного Собрания муниципального района «Жиздринский район» Калужской области №2 от 18.01.2017г. (опубликовано в Жиздринской общественной газете «Искра» Калужской области 03.02.2017г. №9-10 (10427-10428)).

- Задания на проектирование объекта: «Установление границ земельного участка. Местоположение объекта: Калужская область, Жиздринский район, деревня Мурачевка, улица Порядок, в районе дома 6.

1.2 Цель разработки проекта:

1. Установление правового регулирования земельных участков.
 2. Установление границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков, при необходимости оценка изъятия земельных участков.
 3. Определение и установление границ сервитутов, при необходимости.
 4. Повышение эффективности использования территории населенного пункта.
- Задачами подготовки проекта является анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по координированию красных линий и вновь формируемых земельных участков проектируемых объектов.

1.3 Используемые исходные материалы:

- информация об установленных сервитутах и иных обременениях земельных участков;
- информация о земельных участках в пределах границ проектирования, учтенных (зарегистрированных) в государственном земельном кадастре.
- информация Правил землепользования и застройки территории муниципального района «Жиздринский район» Калужской области.

1.4 Опорно-межевая сеть на территории проектирования

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат – МСК 40. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

1.5 Рекомендации по порядку установления границ на местности

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнить в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ. Установление границ земельных участков на местности должно быть выполнено в комплексе работ по одновременному выносу красных линий.

1.6 Структура территории, образуемая в результате межевания

Данным проектом предусматривается установление границ земельного участка, местоположение которого: Калужская область, Жиздринский район, деревня Мурачевка, улица Порядок, в районе дома 6.

Учитывая местоположение объекта и существующее административно-территориальное деление, данный проект планировки и проект межевания территории утверждает Администрация муниципального района "Жиздринский район" Калужской области.

Обозначение земельного участка или части участка	Категория земель:	Вид разрешенного использования	Территориальная зона
:ЗУ1	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	зона застройки малоэтажными жилыми домами

1.7 Сервитуты и иные обременения

Сведения об объектах, расположенных на проектируемом участке:

Кадастровый номер объекта	Наименование объекта	Адрес	Форма собственности	Площадь, кв.м
-----	-----	-----	-----	-----

Иные сведения:

1	Месторождения полезных ископаемых	отсутствуют
2	Особо охраняемые природные территории	отсутствуют
3	Историко-культурное наследие	Сведения отсутствуют

2. Формирование земельных участков проектируемого объекта

Проектом предусматривается установление границ земельного участка.

2.1 Параметры проектируемого земельного участка:

Таблица 1

Номер (обозначение) земельного участка	Площадь, кв.м.	Длина, м
:ЗУ1	5 000	-
Итого:	5 000	-

2.2 Формирование красных линий

В связи с тем, что проектирование территории осуществляется в условиях сложившейся застройки, а так же с учетом интересов владельцев смежных земельных участков, формирование красных линий на рассматриваемой территории не требуется.

2.3 Правовой статус объектов межевания.

На период подготовки проекта планировки и проекта межевания территории, в границах образуемого участка какие-либо объекты отсутствуют. Объекты самовольного размещения также отсутствуют.

2.4 Основные показатели по проекту межевания

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Сформированные границы земельного участка позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов жилой застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

2.5 Основные технико-экономические показатели проекта планировки

Основные технико-экономические показатели проекта планировки представлены в таблице.

Таблица 2 - Основные технико-экономические показатели проекта планировки

№	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Территория в границах проекта, всего:	кв.м.	5 000

2.6 Таблица координат поворотных точек формируемого земельного участка

Таблица 3. Координаты поворотных точек

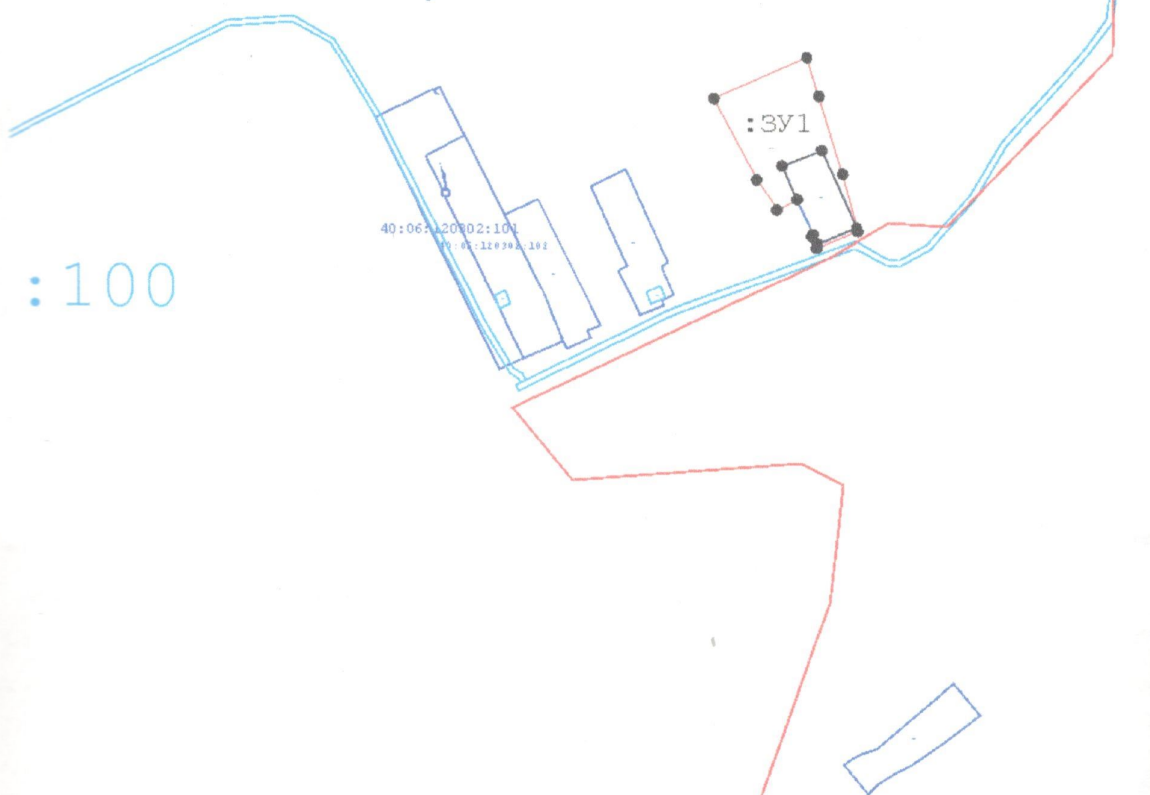
Имя точки	X, м	Y, м	S, м
ЗУ1 (площадь 5 000 кв.м.)			
н1	343 338	1 204 525	71,28
н2	343 367	1 204 590	28,40
н3	343 340	1 204 599	57,13
н4	343 286	1 204 616	41,70
н5	343 245	1 204 626	31,11
н6	343 233	1 204 598	9,04
н7	343 242	1 204 594	1,67
8	343 243	1 204 595	7,26
9	343 236	1 204 598	29,94
10	343 248	1 204 626	59,99
11	343 302	1 204 601	29,96
12	343 291	1 204 573	25,88
13	343 268	1 204 584	16,05
н14	343 260	1 204 569	25,47
н15	343 281	1 204 555	64,40
н1	343 338	1 204 525	

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории

302:63

40:06:120302



Масштаб 1:5 000

Условные обозначения:

- н6 - Образующая точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
- 7 - Существующая точка, имеющиеся в ГКН сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
- - Существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- - Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- :3У1 - обозначение образуемого земельного участка
- - Образующий земельный участок
Кадастровый инженер



А.А.АЗАРОВ



ЦЕР

Российская Федерация Кабул-Мавзолей № 1

КАДАСТРОВЫЙ
ИНЖЕНЕР

АЗАРОВ
АНДРЕЙ
АЛЕКСАНДРОВИЧ

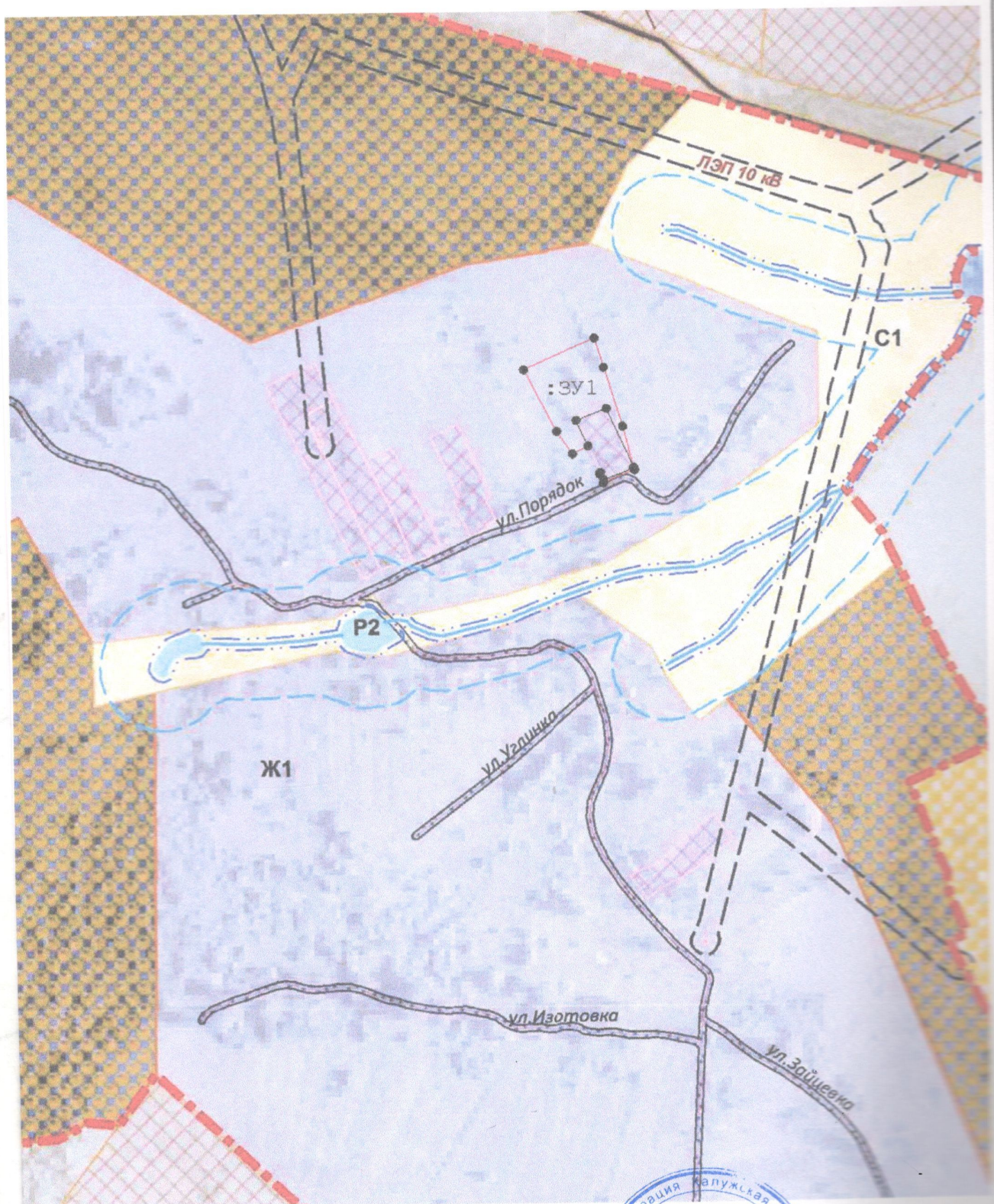
КВИТАЦИОННЫЙ
АКТ

40 - 10 - 65

СНИЛС 027-964-103-70 * РОССИЯ

A.A34POB

**Схема расположения
на карте функционального зонирования территории**



Масштаб 1:5 000

Кадастровый инженер _____



А.А.АЗАРОВ