Новое в законодательстве на 14.12.2023

**Федеральный закон от 12 декабря 2023 г. N 593-ФЗ "О внесении изменений в статьи 44 и 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации и статью 9 Федерального закона "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации”**

**Предоставление коммунальных услуг ресурсоснабжающими организациями и региональными операторами по обращению с ТКО:**

В ЖК РФ внесены поправки, касающиеся регулирования предоставления коммунальных услуг ресурсоснабжающими организациями и региональными операторами по обращению с ТКО.

В частности, уточнена компетенция общего собрания собственников помещений в МКД в части принятия решения о дате заключения договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг, и договоров на оказание услуг по обращению с ТКО. Урегулирован порядок изменения и (или) расторжения указанных договоров.

Кроме того, на 2024 г. продлена возможность установления Правительством особенностей регулирования жилищных отношений в части начисления и уплаты пени в случае неполного и (или) несвоевременного внесения платы за жилье и коммунальные услуги, взносов на капремонт; просрочки исполнения обязательства по установке, замене и (или) эксплуатации приборов учета; предоставления рассрочки по оплате договоров об установке приборов учета гражданами.

**Федеральный закон от 12 декабря 2023 г. N 592-ФЗ "О внесении изменения в статью 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации”**

**Упрощена процедура представления интересов собственников председателем совета многоквартирного дома.**

Подписан закон об уточнении полномочий председателя совета многоквартирного дома при представлении интересов собственников в суде по делам, связанным с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг. Он может действовать без доверенности в случае наделения его таким полномочием по решению общего собрания собственников.

Закон вступает в силу со дня официального опубликования.

**Федеральный закон от 12 декабря 2023 г. N 591-ФЗ "О внесении изменений в Уголовный кодекс Российской Федерации”**

**Женщины, имеющие детей в возрасте до 4 лет, получили право на УДО после отбытия не менее 1/4 срока наказания.**

Осужденные за преступления небольшой тяжести женщины, имеющие детей в возрасте до 4 лет, получили право на УДО и замену неотбытой части наказания более мягким его видом после фактического отбытия не менее 1/4 срока наказания. Ранее ребенку должно было быть не более 3 лет. Закон вступает в силу через 180 дней после официального опубликования.

**Федеральный закон от 12 декабря 2023 г. N 589-ФЗ "О внесении изменений в Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях"**

**Усилена административная ответственность за нарушения в сфере биометрии.**

Установлена административная ответственность за нарушение требований к размещению и обновлению биометрических персональных данных в ЕБС.

Штраф для должностных лиц составит от 100 гыс. до 300 тыс. руб., для организаций - от 500 тыс. до 1 млн руб.

Увеличены штрафы за обработку персональных данных без письменного согласия гражданина или с нарушением требований к его оформлению.

**Федеральный закон от 12 декабря 2023 г. N 582-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"**

**В России будут вести учет скотомогильников.**

Подписан закон об учете и эксплуатации скотомогильников. Учет будет вестись путем включения информации в ФГИС в области ветеринарии.

Предусмотрен учет организаций и граждан, осуществляющих сбор, хранение, перемещение, утилизацию и уничтожение биологических отходов. Создание новых скотомогильников и уничтожение особо опасных биологических отходов в скотомогильниках запрещены. Скотомогильники нужно ликвидировать в течение 25 лет после завершения их эксплуатации. Закон вступает в силу с 1 марта 2025 г. Некоторые положения вступают в силу с 1 сентября 2024 г.

**Федеральный закон от 12 декабря 2023 г. N 565-ФЗ "О занятости населения в Российской Федерации”**

**В России решено реформировать систему занятости населения.**

Президент подписал новый Закон о занятости населения. Он отражает изменившиеся реалии рынка труда, вводит эффективные инструменты для решения государственных задач.

Пересмотрено понятие занятости. Закреплено, кто относится к занятым, ищущим работу, безработным, впервые ищущим работу, испытывающим трудности в поиске работы. Введено понятие профилирования граждан и работодателей. Определены меры поддержки для граждан, находящихся под риском увольнения.

Уточнены критерии подходящей работы. Установлены гарантии занятости инвалидов, предпенсионеров, сирот.

Приоритет в трудоустройстве отдается участникам СВО и членам их семей.

Урегулированы вопросы противодействия нелегальной занятости, вопросы взаимодействия службы занятости с органами и организациями системы образования. Определен порядок использования единой цифровой платформы "Работа в России".

Введена единовременная выплата при регистрации в качестве ИП или самозанятого, а также при создании юрлица.

Поиск работы будет осуществляться в соответствии с индивидуальным планом.

Установлены максимальные и минимальные размеры пособия по безработице. Их будут индексировать раз в год с I февраля. Закон вступает в силу с 1 января 2024 г., за исключением отдельных положений, для которых определены иные сроки. До 1 сентября 2024 г. и до 1 января 2025 г. предусматривается переходный период в части применения прежнего Закона о занятости.

**Федеральный закон от 12 декабря 2023 г. N 578-ФЗ "О внесении изменений в статью 24.1 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации"**

**Трудоустраивающие участников СВО фирмы получат статус социального предприятия.**

В Закон о развитии МСП внесены поправки, которыми перечень категорий граждан, трудоустройство которых дает возможность субъекту МСП приобрести статус социального предприятия, дополнен: - лицами, проходившими военную службу, службу в ОВД, ГПС, учреждениях и органах УИС, войсках нацгвардии, органах принудительного исполнения и принимавшими участие в СВО на территориях Украины, ДИР и Л ПР с 24 февраля 2022 г., Запорожской и Херсонской областей - с 30 сентября 2022 г. и (или) выполнявшими возложенные на них задачи на указанных территориях в период проведения спецоперации; - ветеранами боевых действий. Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Федеральный закон от 12 декабря 2023 г. N 575-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О газоснабжении в Российской Федерации" и статьи 5.2 и 52.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации"**

**Регионы получили полномочия в сфере газоснабжения.**

Регионы могут устанавливать графики перевода потребителей на альтернативные виды топлива, а также графики частичного или полного ограничения подачи газа потребителям в случае нарушения технологического режима работы газотранспортной системы при аварии. Схема газоснабжения и газификации региона учитывается при разработке межрегиональных и региональных программ газификации ЖКХ. промышленных и других организаций.

Правительство установит правила технологического присоединения к магистральным газопроводам.

Преимущественное право на заключение долгосрочных договоров поставки газа получили российские промышленные потребители. Их категории определит Правительство.

При подключении объекта к сетям, строительство которых предусмотрено гос программам и, нацпроектами, программами развития ЖКХ поселения или городского округа либо инвестиционными программами, но не завершено на момент обращения с запросом о выдаче техусловий, их выдает лицо, которое в соответствии с законодательством осуществляет эксплуатацию или развитие сетей на этой территории, если подключение объекта к сетям предусмотрено указанными программами или проектами. Часть поправок связана с принятием техрегламентов "О безопасности газа горючего природного, подготовленного к транспортированию и (или) использованию" и "Требования к сжиженным углеводородным газам для использования их в качестве топлива".

Закон вступает в силу через 10 дней после официального опубликования. Некоторые положения вступают в силу с 1 апреля 2024 г.

**Обзор судебной практики по делам, связанным с обращением с твердыми коммунальными отходами (утв. Президиумом Верховного Суда РФ 13 декабря 2023 г.)**

**ВС обобщил судебную практику в области обращения с отходами.**

Верховный Суд РФ представил следующие правовые позиции по спорам в сфере обращения с ТКО.

Договор оказания услуг по обращению с ТКО считается заключенным даже при отсутствии подписанного региональным оператором и потребителями единого документа. В такой ситуации применяются условия типового договора. Разногласия могут быть урегулированы в суде. В садоводческом или огородническом товариществе договор с оператором заключает постоянно действующий коллегиальный орган управления товарищества.

В отсутствие договора с арендатором услуги оператора оплачивает собственник объекта недвижимости. С арендатора оплата взыскивается в том случае, если тот обращался за заключением договора, но не подписал его из- за разногласий.

Обращение с медицинскими отходами регулируется санитарно- эпидемиологическими нормами. Собственник медицинских отходов вправе заключить договор на их вывоз с лицом, не являющимся региональным оператором.

Коммерческий учет отходов исходя из их массы допускается только при расчетах с операторами, владеющими на законном основании объектами размещения отходов.

Перерасчет платы за услуги при временном отсутствии граждан допускается в случае ее исчисления исходя как из количества постоянно или временно проживающих, так и из общей площади жилого помещения. Сособственники жилого помещения оплачивают услуги соразмерно доле в праве общей долевой собственности.

Разъяснено, кто обязан ликвидировать несанкционированные свалки в различных случаях.

Рассмотрены вопросы ценообразования, организации мест накопления ТКО, размещения и содержания контейнерных площадок. Разъяснены полномочия местных органов власти по созданию и содержанию мест накопления.

Ряд споров связан с территориальными схемами в области обращения с ТКО.

Приведены примеры оспаривания представлений прокуратуры и предписаний контрольных (надзорных) органов.