

## А К Т

о результатах контроля за исполнением концессионного соглашения от 07.07.2020г. в отношении объекта – здания котельной с гаражом, расположенного по адресу:

Калужская область,  
район Жиздринский, г. Жиздра, ул. Коммунистическая, д. 20/2

г.Жиздра

17 сентября 2021г.

Администрация МР «Жиздринский район» в лице Главы администрации МР «Жиздринский район» Барыбина Александра Евгеньевича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Концедент», с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «Кировэнергосервис» в лице Генерального директора Абраменкова Дмитрия Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Концессионер» с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

В целях надлежащей организации работы по выполнению условий Концессионного соглашения от 07.07.2020г., заключенного в целях реконструкции объекта - здания котельной с гаражом, расположенного по адресу: Калужская область, район Жиздринский, г. Жиздра, ул. Коммунистическая, д. 20/2, руководствуясь ст.9 Федерального закона от 21.07.2005г. №115-ФЗ «О концессионных соглашениях», проведена плановая проверка исполнения Концессионером условий вышеуказанного концессионного соглашения.

Проверка проводилась 10 сентября 2021г.

Цель: контроль за соблюдением Концессионером условий концессионного соглашения в части исполнения Концессионером обязательств по реконструкции Объекта соглашения, поддержания Объекта в исправном состоянии и осуществления деятельности по передачи тепловой энергии и предоставлению услуг теплоснабжения потребителям с использованием Объекта соглашения.

В результате проверки выявлено:

1. Условия Концессионного Соглашения со стороны «Концедента» и «Концессионера» соблюдаются. Работы по реконструкции Объекта соглашения выполнены в полном объеме и в срок. Концедент претензий по объему, качеству результата работ и срокам их выполнения не имеет.
2. Котельная находится в исправном состоянии. Деятельность, предусмотренная п.1.1 Концессионного соглашения, осуществляется Концессионером в полном объеме: в отопительный период 2020-2021гг. посредством Объекта соглашения осуществлялось теплоснабжение МКОУ «СОШ №1» г.Жиздры. К работе в отопительном периоде 2021-2022 годы котельная готова.

Настоящий Акт составлен в двух, имеющих равную юридическую силу, экземплярах, по одному для каждой из Сторон, вступает в силу с даты его подписания уполномоченными представителями Сторон и удостоверяет надлежащее исполнение Концессионером обязательств, предусмотренных Концессионным соглашением от 07.07.2020г .

Подписи сторон:

**Концессионер**  
Генеральный директор  
ООО «Кировэнергосервис»

**Концедент**  
Глава администрации  
МР «Жиздринский район»

Д.В. Абраменков

А.Е. Барыбин



«УТВЕРЖДАЮ»  
Глава администрации МР  
«Жиздринский район»

А.Е. Барыбин

«12» марта 2021 г.

График  
проведения плановых проверок объекта теплоснабжения,  
расположенного по адресу: Калужская область,  
Жиздринский район, г. Жиздра, ул. Коммунистическая, д. 20/2

№ п/п	Наименование объекта проверки	Руководитель группы проверки	Сроки проведения проверки(месяц, год)
1	2	3	4
1	Здание котельной с гаражом	Скобликов Г.М.	Август 2020
	Земельный участок, собственность, № 40:06:130503:51 – 40101212019-1 от 21.08.2019		
	Земельный участок, собственность, № 40:06:130506:52 – 40101212019-1 от 21.08.2019		
2	Здание котельной с гаражом	Скобликов Г.М.	Август 2021
	Земельный участок, собственность, № 40:06:130503:51 – 40101212019-1 от 21.08.2019		
	Земельный участок, собственность, № 40:06:130506:52 – 40101212019-1 от 21.08.2019		
3	Здание котельной с гаражом	Скобликов Г.М.	Август 2022
	Земельный участок, собственность, № 40:06:130503:51 – 40101212019-1 от 21.08.2019		
	Земельный участок, собственность, № 40:06:130506:52 – 40101212019-1 от 21.08.2019		
4	Здание котельной с гаражом	Скобликов Г.М.	Август 2023
	Земельный участок, собственность, № 40:06:130503:51 – 40101212019-1 от 21.08.2019		
	Земельный участок, собственность, № 40:06:130506:52 – 40101212019-1 от 21.08.2019		
5	Здание котельной с гаражом	Скобликов Г.М.	Август 2024
	Земельный участок, собственность, № 40:06:130503:51 – 40101212019-1 от 21.08.2019		
	Земельный участок, собственность, № 40:06:130506:52 – 40101212019-1 от 21.08.2019		

Заместитель главы администрации

МР «Жиздринский район»

«12» марта 2021 г.



Согласовано

Генеральный директор ООО «Кировэнергосервис»

«12» марта 2021 г.

Г.М. Скобликов

Д.В. Абраменков

**ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО КОНЦЕССИОННОМУ  
СОГЛАШЕНИЮ ЗА 2 полугодие 2020 г.**

«28» января 2021 г.

В соответствии с Концессионным соглашением в отношении объектов теплоснабжения от «07» июля 2020г. Концессионер в 2020 году выполнил весь объем работ по реконструкции/модернизации Объекта соглашения. Предельный размер расходов на реконструкцию составил 5 629 940 руб., что соответствует п.4.11 Концессионного соглашения. Источник финансирования реконструкции – собственные средства Концессионера.

1. Информация о выполненных мероприятиях во 2 полугодии 2020г.:

№ п/п	Наименование объекта	Наименование мероприятий	Объем выполнения
1.	Котельная по адресу: Калужская обл., г. Жиздра, ул. Коммунистическая, д. 20/2	Реконструкция:	100%
		Замена оборудования КИПиА автоматики безопасности	
		Замена ХВО, работающей в автоматическом режиме	
		Замена контура заземления	
		Замена двух котлов УН-6М на котлы RS-A200 – 2 шт.	
		Замена фундамента под дымовую трубу, фундамента под котел	
		Замена ГРУ котельной на ГРПШ типа Газовичок-А8335-1000 с узлом учета СГ-ЭК-Вз-Р-0,75-25/1,6 и телеметрией с отключающим устройством и изолирующим соединением. Установить ограждение ГРПШ	
		Замена газопровода высокого давления к ГРПШ и газопровода низкого давления к устанавливаемому котлу согласно проекту.	
		Замена трубопровода тепловой сети от котельной до центральной магистрали сети теплоснабжения	
		Установка расширительного бака в тепловом пункте	
2		Замена в тепловом пункте школы гидроразделителя, насосного оборудования, трехходового смесительного клапана с погодозависимым регулированием, автоматической подпитки, работающих в автоматическом режиме	100%
		Замена дымовой трубы	
3		Разработка рабочей документации на техническое перевооружение МБОУ «СОШ №1» по адресу: Калужская обл., г. Жиздра, ул. Коммунистическая, д. 20/2	100%
3		Получение заключения экспертизы промышленной безопасности	100%
4		Аттестация узла учета газа	100%

После окончания работ по реконструкции Концессионер осуществляет деятельность по производству, передаче тепловой энергии и по предоставлению услуг теплоснабжения потребителю в соответствии с условиями концессионного соглашения, а также в соответствии с законодательством, устанавливающим требования к предоставлению таких услуг. В соответствии с условиями концессионного соглашения при осуществлении

деятельности реализация производимых услуг производится по ценам, определенным соглашением сторон договора теплоснабжения, заключенного с единственным потребителем МКОУ «СОШ №1» № 1-1-1535-20 12.10.2020г.

2. Информация об исполнении плановых показателей надежности, качества и энергетической эффективности:

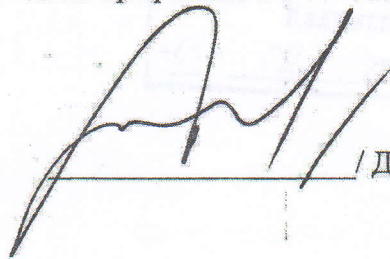
№ п/п	Показатель надежности	Плановый показатель установленный Концессионным соглашением 2020 год	Фактический показатель Концессионера за 2 полугодие 2020 года
1	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей	0	0
2	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности	0	0
3	Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии, кг.у.т./Гкал	155,95	138,0
4	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети, Гкал/м2	1,32	1,32
5	Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям, Гкал/год	23,68	9,873

3. Информация о затратах на техническое обслуживание, ремонт, капитальный ремонт, замену оборудования и содержание Объекта Концессионного соглашения:

- расходы натурального топлива (газ природный) за 2 полугодие 2020 года составили 263,59 тыс. руб.,
- расходы на электрическую энергию – 35,18тыс. руб.,
- расходы по техническому регламенту, профобслуживанию и поверке приборов – 45,34 тыс. руб.,
- расходы по аренде земельного участка договор аренды № 9 от 03.08.2020г., составили – 1,24 тыс. руб.

Генеральный директор  
ООО «Кировэнергосервис»



 / Д.В. Абраменков /