

**ЖИЗДРИНСКОЕ**

**РАЙОННОЕ СОБРАНИЕ**

**муниципального района**

**«Жиздринский район» Калужской области**

**РЕШЕНИЕ**

**от «23» ноября 2022 г. № 50**

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОГНОЗНОГО ПЛАНА ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «ЖИЗДРИНСКИЙ РАЙОН» НА 2023 ГОД

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», статьей 44 Устава муниципального района «Жиздринский район», руководствуясь Правилами разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2005 № 806, Жиздринское Районное Собрание

**РЕШИЛО:**

1. Утвердить прогнозный план приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности Жиздринского района, на 2023 год (далее прогнозный план) (прилагается).

2. Наделить администрацию МР «Жиздринский район» полномочиями по реализации прогнозного плана приватизации, утвержденного настоящим Решением.

3. Настоящее Решение вступает в силу после его официального опубликования.

**Глава муниципального района
«Жиздринский район»**

**М.С. Куренкова**

Приложение

к Решению Жиздринского
Районного Собрания

от «23» ноября 2022 г. № 50

**ПРОГНОЗНЫЙ ПЛАН
ПРИВАТИЗАЦИИ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ЖИЗДРИНСКОГО РАЙОНА, НА 2023 ГОД**

**Раздел 1. Основные направления политики Жиздринского района в сфере приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности Жиздринского района, в 2023 году**

Основной целью реализации прогнозного плана приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности Жиздринского района, на 2023 год является повышение эффективности управления имуществом, находящимся в муниципальной собственности Жиздринского района (далее – муниципальное имущество), и обеспечение планомерности процесса приватизации.

Главными целями приватизации в 2023 году являются:

обеспечение поступления неналоговых доходов в бюджет муниципального района «Жиздринский район» от приватизации муниципального имущества;

сокращение расходов из бюджета муниципального района «Жиздринский район» на содержание имущества.

В 2023 году планируется приватизировать 5 объектов недвижимости.

Реализация указанных задач будет достигаться за счет принятия решений о способе и цене приватизируемого имущества на основании анализа складывающейся экономической ситуации, проведения полной инвентаризации и независимой оценки имущества. Начальная цена продажи объектов устанавливается на основании рыночной стоимости, определенной в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

**Раздел 2. Имущество, находящееся в муниципальной собственности Жиздринского района, приватизацию которого
планируется осуществить в 2023 году**

2.1. Перечень объектов недвижимости, подлежащих приватизации в 2023 году:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Адрес объекта** | **Площадь, кв. м.** | **Способ приватизации** | **Предполагаемый срок приватизации** |
| **1** | Здание, назначение: нежилое здание, количество этажей 2, кадастровый номер: 40:06:131004:116 | 249340 Калужская область, г. Жиздра, ул. Фокина, д. 38 | 697,2 | Аукцион | II - III кварталы |
| **2** | Здание учебного корпуса, назначение: нежилое, учебно-образовательное, количество этажей 2, кадастровый номер 40:06:131004:118 | 249340 Калужская область, г. Жиздра, ул. Фокина, д. 38 | 1734,9 | Аукцион | II - III кварталы |
| **3** | Здание, назначение: нежилое, количество этажей 1, кадастровый номер 40:06:131004:108 | 249340 Калужская область, г. Жиздра, ул. Фокина, д. 38 | 857 | Аукцион | II - III кварталы |
| **4** | Спортивный зал, назначение: нежилое, количество этажей 1, кадастровый номер6 40:06:131004:124 | 249340 Калужская область, г. Жиздра, ул. Фокина, д. 38 | 476,3 | Аукцион | II - III кварталы |
| **5** | Здание, назначение: нежилое, количество этажей 1, кадастровый номер 40:06:131004:104 | 249340 Калужская область, г. Жиздра, ул. Фокина, д. 38 | 134,4 | Аукцион | II - III кварталы |
| **6** | Здание, наименование: кирпичное строение трансформаторной подстанции (Лит.03), кадастровый номер 40:06:100807:113с земельным участком, кадастровый номер 40:100806:191 |  Калужская область, район Жиздринский, с. Зикеево, ул. Школьная, 33 | 23,662 | Аукцион | IV квартал |
| 7 | Здание, наименование: кирпичное строение трансформаторной подстанции (Лит.04), кадастровый номер 40:06:090403:86с земельным участком, кадастровый номер 40:06:090403:88 | Калужская область, район Жиздринский, с. Полюдово, ул. Центральная, 41 | 16,845 | Аукцион | IV квартал |